

935.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

350m²

Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

935.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Arceaux de Montpellier, oficinas con servicios destacados, con más de 350 m²

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, ubicado en la codiciada y preservada zona de Les Arceaux, cerca de todos los servicios y del TRAM, casa adosada de 350 m².

Esta casa recientemente renovada consta de 3 niveles principales y tiene un sótano saludable y terminado, así como una sala para guardar bicicletas. Beneficiándose de aberturas en 3 fachadas, una de ellas orientada al sur, ofrece servicios de alta calidad y amplios espacios.

La casa, que puede destinarse a oficinas, vivienda o ambas cosas, se beneficia de varios puntos de agua y aseos, lo que permite una sencilla división de espacios y acoger a varios profesionales independientes. Hoy configurados como oficinas, los espacios se distribuyen de la siguiente manera:

- en una sola planta, dos espacios de 56 m² con las mismas características, es decir, dos despachos, una sala de reuniones y aseos independientes. Uno de estos dos espacios incluso cuenta con espacio de almacenamiento y una pequeña cocina.
- En la planta 1 se añaden 18 puestos de trabajo, una sala de reuniones, un almacén y una zona sanitaria.
- En el segundo piso hay otras 6 estaciones de trabajo y una segunda sala de reuniones.

La losa semiabierta entre el 1er y 2do piso resalta los volúmenes y permite el paso de la luz natural, y las pocas ventanas francesas se abren a los balcones del 1er piso.

Algunas palabras sobre las características de esta propiedad: suelo de parquet, escalera central histórica resaltada y que continúa con una escalera de acero, aire acondicionado en toda la casa, ventanas de doble acristalamiento, mamparas de cristal, puertas de altura completa, focos direccionales, fachadas renovadas, techo en buen estado.

Planos y fotografías adicionales en nuestra web.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon50503

Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

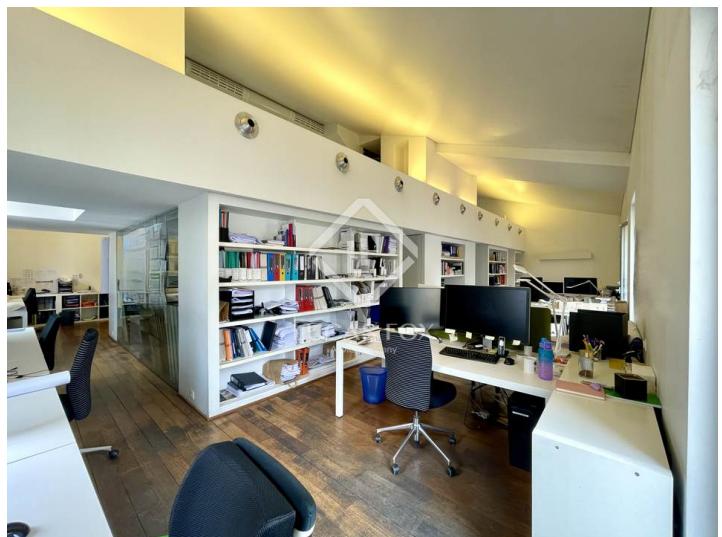
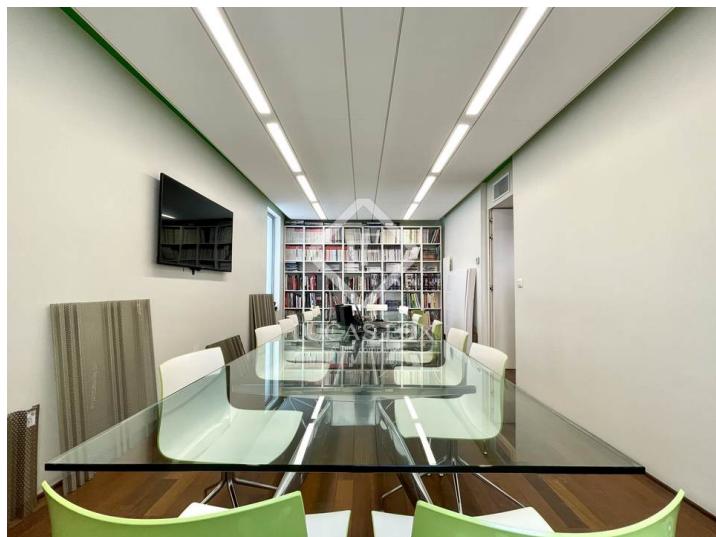
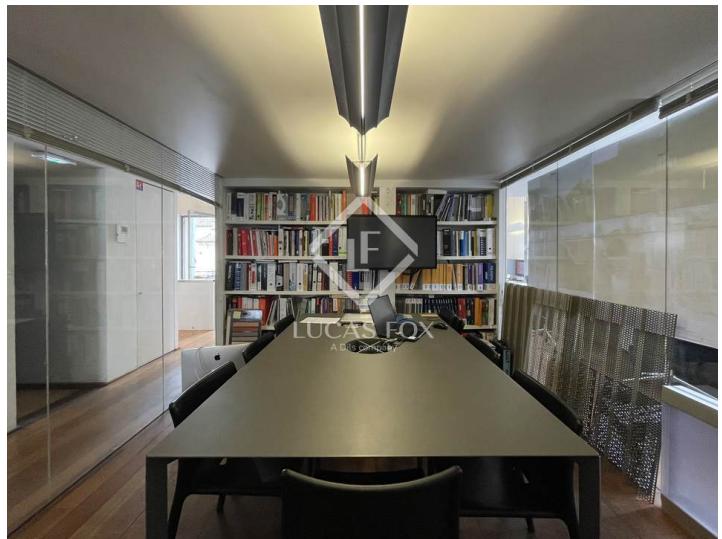
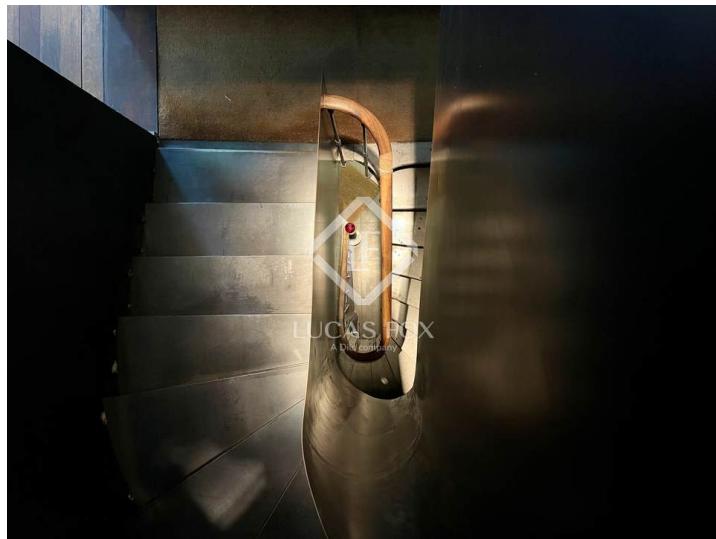


Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

935.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en venta en Montpellier Centre, Montpellier



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia