

433.000 € Parcela - En venta

Parcela de obra nueva en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Tamaño parcela



Surface du lot : 577m ² Lot 5 + 5bis : 723m ²	Surface construcible : ZC : 209m ² EC : 175m ²	Echelle : 1/200	Numero du lot : Lot 5
---	--	--------------------	--------------------------



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

433.000 € Parcela - En venta

Parcela de obra nueva en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Terreno edificable con servicios en venta en Montferrier-sur-Lez, región de Montpellier, Hérault. En dominio privado seguro, con vista a la naturaleza, de fácil acceso, cerca de Agropolis y del sector Hospitales.

Lucas Fox International Properties le presenta al norte de Montpellier, en la popular localidad de Montferrier-sur-Lez, un terreno edificable con muchas ventajas.

Situado cerca del futuro enlace que conectará los municipios del norte de Montpellier con las autopistas, este terreno con servicios de 723 m² se beneficia de una posición dominante, con vistas a la naturaleza y orientación suroeste.

Este terreno está ubicado dentro de una finca privada que ofrece servicios de lujo integrándose perfectamente en un entorno natural excepcional.

Una gran puerta se abre a un camino completamente privado con áreas de estacionamiento privadas y sin vallar que permiten una circulación fluida dentro de la finca. Todos los elementos funcionales quedarán perfectamente integrados en las construcciones para preservar la estética del lugar y mantener la unidad arquitectónica del conjunto. Los terrenos de la finca estarán formados por elegantes muros de piedra y se preservarán y plantarán tantos árboles y vegetación como sea posible para realzar las zonas comunes.

Una oportunidad inigualable para construir su residencia en un entorno privilegiado dentro de una zona tranquila y segura.

La superficie construida de 175 m² permite prever una casa R+1 con una altura máxima de 8,50 metros con espacios exteriores, piscina y garaje.

Esta oportunidad está dirigida tanto a una pareja como a una familia o inversores.

Podemos ofrecerle apoyo en la realización de su proyecto residencial.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Elodie SALA (Agente Comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier)

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.es/go/mon52163

Vistas, Obra nueva, Comunidad Cerrada

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

433.000 € Parcela - En venta

Parcela de obra nueva en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia