

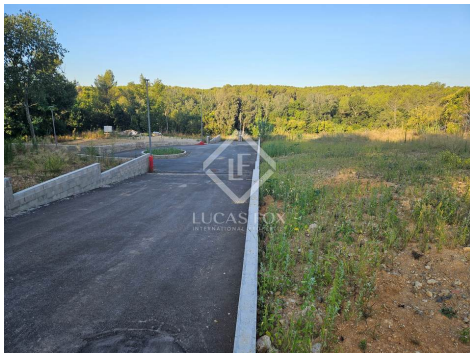
425.000 € Parcela - En venta

Parcela en excelentes condiciones en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

743m²

Tamaño parcela



face du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot
743m ²	ZC : 229m ² EC : 175m ²	1/200	Lc



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

425.000 € Parcela - En venta

Parcela en excelentes condiciones en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

743m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Terreno edificable con servicios en venta en Montferrier-sur-Lez, región de Montpellier, Hérault. En un dominio privado seguro, con vista a la naturaleza, de fácil acceso, cerca de Agropolis y del sector Hospitales.

Lucas Fox International Properties le presenta al norte de Montpellier, en la popular localidad de Montferrier-sur-Lez, un terreno edificable con muchas ventajas para la construcción de su residencia dentro de un patrimonio natural notable.

Esta parcela con servicios de 743 m² forma parte de un dominio privado seguro y de alta gama y está ubicada en un entorno tranquilo y boscoso, de fácil acceso por carretera.

Una gran puerta se abre a un camino completamente privado con áreas de estacionamiento privadas y sin vallar que permiten una circulación fluida dentro de la finca. Todos los elementos funcionales quedarán perfectamente integrados en las construcciones con el fin de preservar la estética del lugar y mantener la unidad arquitectónica del conjunto.

Los terrenos de la finca estarán formados por elegantes muros de piedra y se preservarán y plantarán tantos árboles y vegetación como sea posible para realzar las zonas comunes.

La superficie construida de 175 m² ofrece la posibilidad de construir una suntuosa villa R+1 (altura máxima: 8,50 metros) con terrazas, piscina y garaje en un remanso de paz.

Esta oportunidad puede estar dirigida tanto a una pareja como a una familia o inversores.

Podemos ofrecerle apoyo en la realización de su proyecto residencial.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Elodie SALA (Agente Comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.es/go/mon52165

Vistas, Obra nueva, Comunidad Cerrada

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

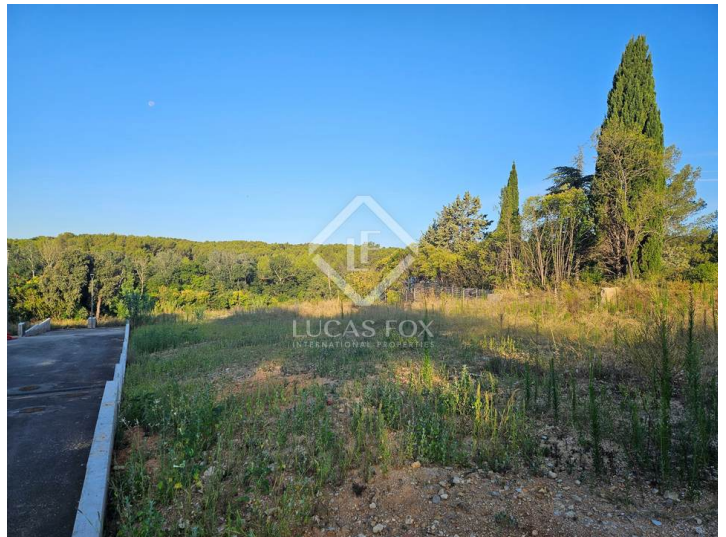
425.000 € Parcela - En venta

Parcela en excelentes condiciones en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

743m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia