

435.000 € Parcela - En venta

Parcela de obra nueva en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Tamaño parcela



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot
650m ²	ZC : 182m ² EC : 165m ²	1/200	Lot 3



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

435.000 € Parcela - En venta

Parcela de obra nueva en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Terreno edificable con servicios en venta en Montferrier-sur-Lez, región de Montpellier, Hérault. En un dominio privado seguro, con vista a la naturaleza, de fácil acceso, cerca de Agropolis y del sector Hospitales.

Lucas Fox International Properties le presenta al norte de Montpellier, en la popular localidad de Montferrier-sur-Lez, un terreno edificable con muchas ventajas para la construcción de su residencia dentro de un patrimonio natural notable.

Este terreno con servicios de 650 m² está ubicado en el corazón de una finca de solo 9 lotes que ofrece servicios extremadamente cuidados y de alta gama.

Una imponente puerta se abre a una amplia calle totalmente privada que ofrece zonas de aparcamiento privadas y sin vallar y permite una circulación fluida dentro de la finca. Todos los elementos funcionales quedarán perfectamente integrados en las construcciones con el fin de preservar la estética del lugar y mantener la unidad arquitectónica del conjunto. Los terrenos de la finca estarán formados por elegantes muros de piedra y se preservarán y plantarán tantos árboles y vegetación como sea posible para realzar las zonas comunes.

La superficie edificable de 165 m² permite construir una espaciosa villa R+1 con una altura máxima autorizada de 8,50 metros. Esto da la posibilidad de considerar una casa muy espaciosa con terrazas y piscina oculta a la vista además de un amplio garaje.

Este terreno tiene muchas ventajas: vista perfectamente despejada, proximidad a Montpellier, al sector hospitalario-facultativo y a Agrópolis, fácil acceso a las autopistas.

Esta oportunidad puede estar dirigida a una pareja, una familia o inversores.

Podemos ofrecerle apoyo en la realización de su proyecto residencial.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Elodie SALA (Agente Comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.es/go/mon52168

Vistas, Obra nueva, Comunidad Cerrada

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

435.000 € Parcela - En venta

Parcela de obra nueva en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia