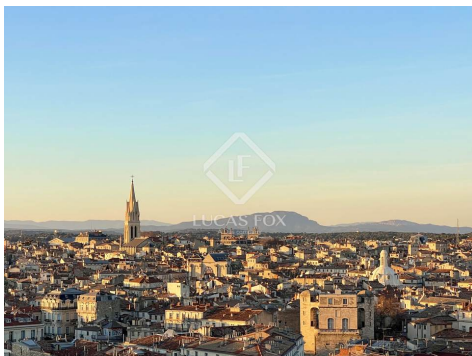
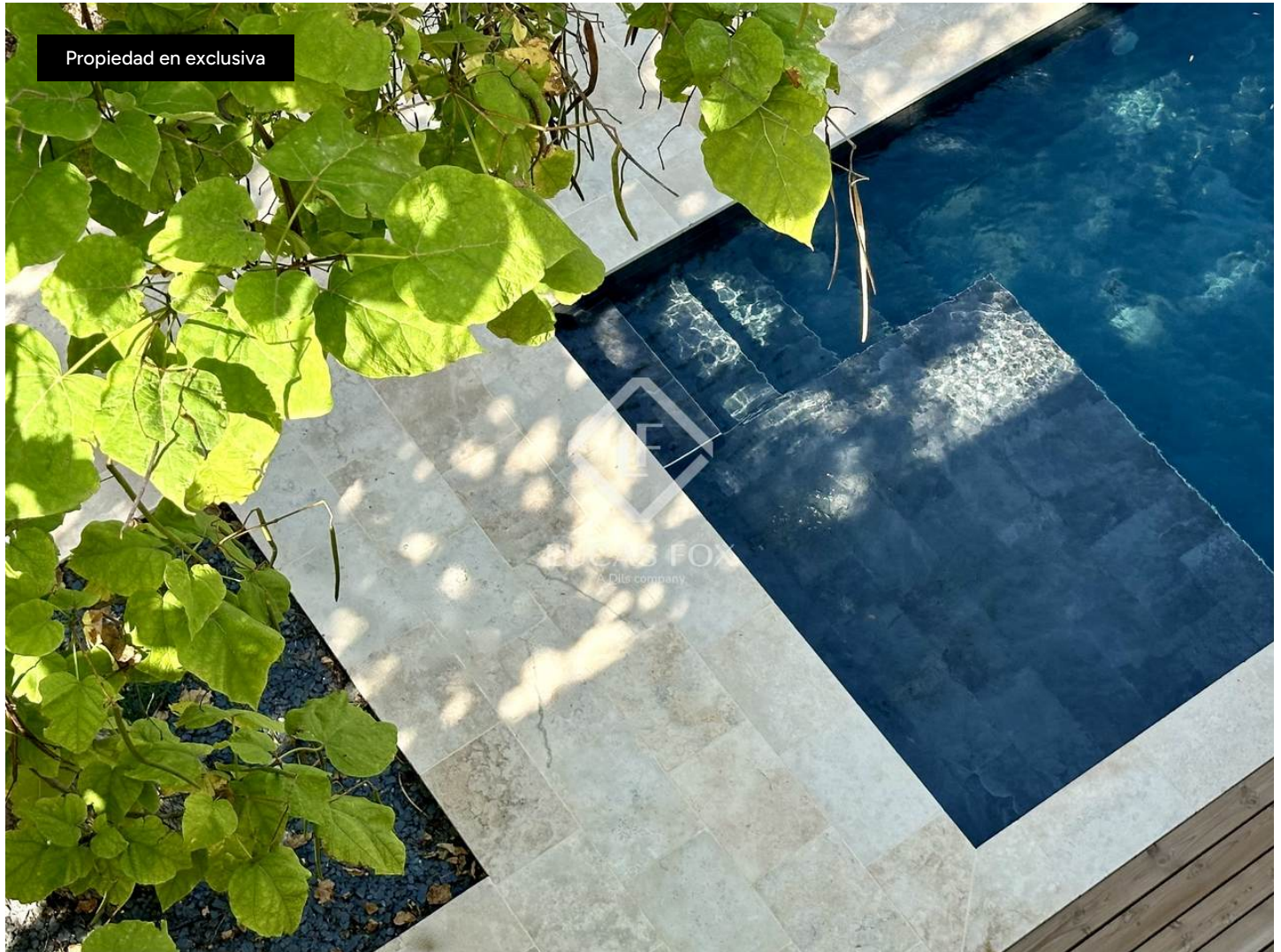


3.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 1,430m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	630m <sup>2</sup>	1.800m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.430m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

3.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 1,430m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Centre

### Arceaux de Montpellier, oculto a la vista en un parque arbolado, encantadora mansión perfectamente renovada

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, ubicada en el privilegiado barrio de Arceaux en Montpellier, con una vista única al acueducto, excepcional mansión del siglo XIX.

Ubicación confidencial que se beneficia de dos entradas, cada una con acceso al jardín arbolado y paisajístico de 1.800 m<sup>2</sup>, protegido de la vista: múltiples plazas de aparcamiento, garaje, dependencias (105 m<sup>2</sup>), caseta de piscina, piscina, pista de petanca y terrazas.

Construida en el centro del terreno, la casa consta de 4 niveles principales con una superficie de 510 m<sup>2</sup> y azotea, todos perfectamente abiertos en las 4 fachadas, con diferentes accesos. La propiedad ha sido recientemente renovada con buen gusto para beneficiarse de todas las comodidades contemporáneas.

Las zonas de estar ocupan casi toda la planta baja: recibidor, sala de recepción, sala de lectura, comedor, cocina, dormitorio y WC independiente. Las distintas terrazas de esta propiedad tienen fácil acceso.

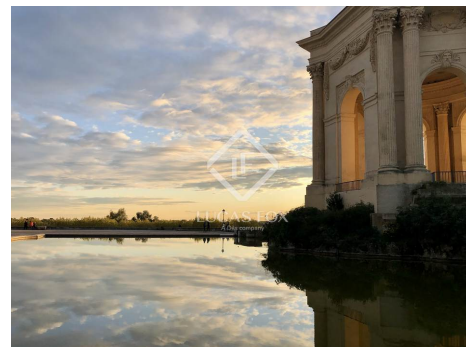
En el primer piso hay 4 amplias suites con baños y aseos y en el segundo piso, 2 suites con cocina americana, baños con ducha y aseos. Dos terrazas en la azotea ofrecen una vista única del jardín, del Arceaux y su acueducto.

La planta semisótano dispone de un amplio lavadero y múltiples trasteros, con posibilidad de instalar un gimnasio, una sala de cine, una sala de juegos, etc.

En el jardín, la dependencia climatizada de unos 80 m<sup>2</sup> completa este conjunto con un dormitorio, un baño y una cocina (con un magnífico techo de cristal). Otra habitación independiente puede utilizarse como taller, garaje o gimnasio.

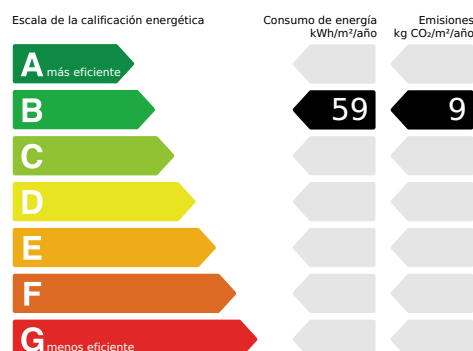
Una casa única, perfectamente renovada y con una ubicación ideal, frente a la futura Esplanade des Arceaux. Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon52185](http://lucasfox.es/go/mon52185)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



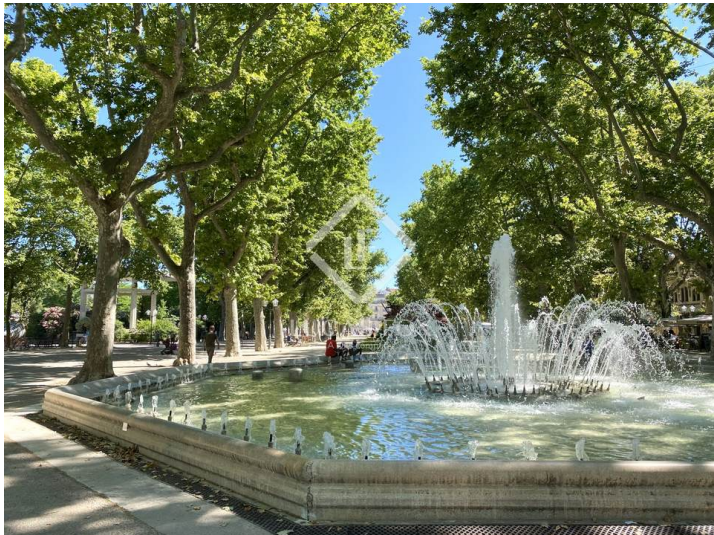
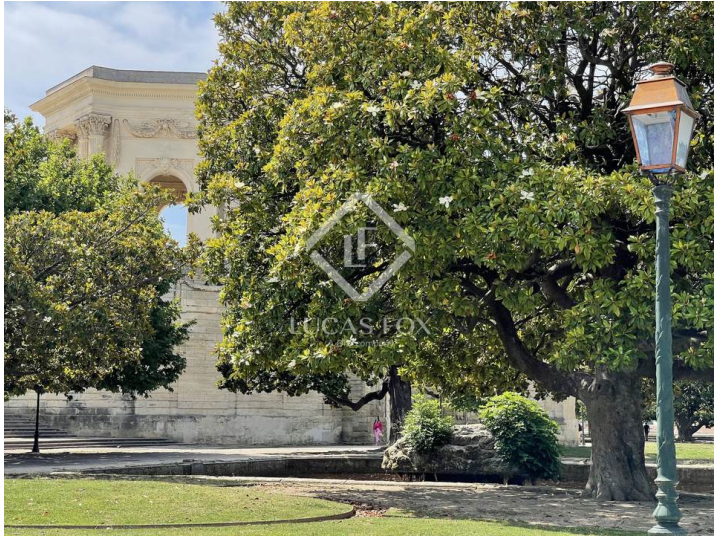
### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



3.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 1,430m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Centre



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia