LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON52285

1.980.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 22,000m² de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON52285

1.980.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 22,000m² de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/mon52285

Terraza, Piscina, Garaje, Viñas, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado

A 10 minutos de Montpellier, en un entorno privilegiado de casi 7 hectáreas, elegante propiedad de 315 m² que se beneficia de una vista panorámica.

Lucas Fox International Properties, en un entorno excepcional a 10 minutos de Montpellier, propiedad notable con encanto provenzal.

Con una vista imponente y un magnífico parque paisajístico de casi 7 hectáreas, esta casa de campo de 517 m² se compone de dos plantas principales (173 m² y 142 m²) con una decoración refinada. Los espacios se distribuyen de la siguiente manera:

En la planta baja, un luminoso salón-comedor da a la terraza y al jardín paisajístico. La cocina americana se extiende a una veranda. Esta planta también incluye un lavadero y un ala principal con un dormitorio principal con vestidor, un dormitorio secundario, un amplio baño con ducha y bañera, y un aseo independiente.

En la planta superior hay 4 dormitorios espaciosos, así como 2 cuartos de ducha grandes con lavabos dobles y WC separados.

El sótano de 202 m² ofrece aparcamiento para varios vehículos y también incluye una sala de calderas y una bodega. En la parte trasera de la casa rural, un amplio patio semicubierto ofrece un espacio cerrado y seguro que puede utilizarse como aparcamiento adicional.

Esta residencia tiene muchas ventajas: suelos de piedra burdeos o parquet, calefacción central por suelo radiante, calentador de agua, sistema de alarma, agua de pozo y de ciudad, tanque de acumulación y refuerzo, saneamiento individual, riego automático, huerto, fibra óptica.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Elodie SALA (Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON52285

1.980.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 22,000m² de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia