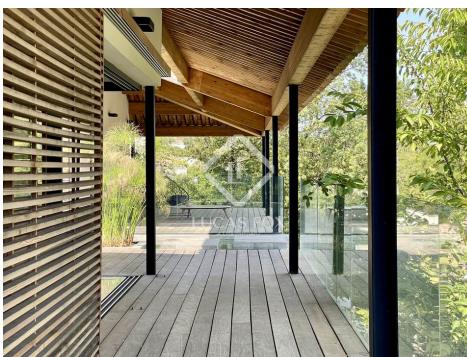


2.490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5            3            403m<sup>2</sup>    3.000m<sup>2</sup>            150m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela    Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

**Saint-Gély-du-Fesc, en una calle privada sin salida, casa de 400 m<sup>2</sup> diseñada por un arquitecto con vistas panorámicas y diseñada con mucho gusto.**

Lucas Fox International Properties, al final de una calle sin salida privada ubicada en las alturas de Saint-Gély-du-Fesc, elegante casa contemporánea con vistas panorámicas.

Construida en 2020 sobre un terreno de 3.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad de 400 m<sup>2</sup> se distribuye principalmente en una sola planta y se extiende sobre más de 150 m<sup>2</sup> de terrazas. Los servicios ofrecidos ofrecen una excelente calidad de vida: amplios ventanales Technal, domótica, placas solares, balsa de regulación de aguas pluviales, suelo radiante y refrescante, techos de doble altura y amplios espacios. El patio arbolado, el estanque con cascada y la omnipresencia de la madera dan a la casa un ambiente tranquilo.

Consta de entrada con vestidor, sala de estar, comedor, gran cocina Leicht con isla, despensa/lavadero, WC separado, ala para padres con dormitorio, baño, despacho y WC. La otra ala de la casa tiene otros tres dormitorios, un baño grande y un WC separado. Arriba hay un <sup>quinto</sup> dormitorio con baño, WC y terraza, un salón biblioteca y una sala de relajación. En el sótano, la propiedad dispone de un amplio garaje de 100 m<sup>2</sup> y varias ubicaciones para home cinema, sala de música con completo aislamiento acústico y bodega.

Las distintas terrazas cubiertas extienden todas las estancias (incluidos los dormitorios) y permiten la vida cotidiana con espíritu In & Out: salón, comedor y cocina exterior. Las habitaciones se benefician del mismo confort. Un delicioso huerto está al lado de la cocina, mientras que un patio con plátanos y un pequeño bosque de bambú dan la impresión de viajar a la suite principal. Aquí los materiales han sido elegidos con mucho mimo, los ventanales y las barandillas de cristal permiten disfrutar de la vegetación de este entorno desde todos los ángulos.

Los exteriores están completamente amueblados y ajardinados: gran porche para 4 vehículos en la entrada de la casa para decorar el garaje, bolera, tumbona, terraza trapeziana con vista dominante, gran zona de relajación alrededor de la piscina de doble desbordamiento.

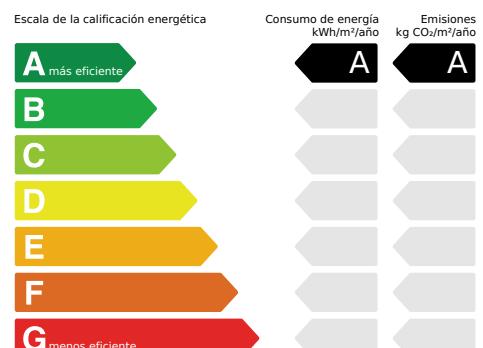
La propiedad es absolutamente única y la ausencia de una azotea le permite beneficiarse de volúmenes excepcionales. Ideal para una pareja o una familia.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon52788](http://lucasfox.es/go/mon52788)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón de belleza, Pozo, Placas solares, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.490.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia