

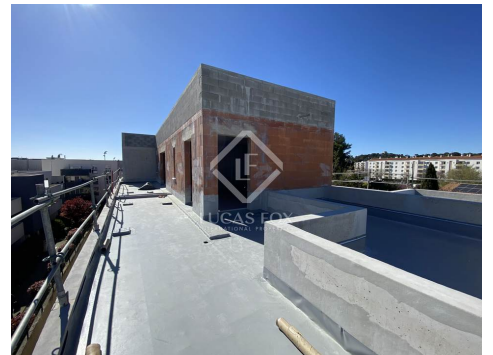
679.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 88m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

4	2	112m²	88m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

679.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 88m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

4 **2** **112m²** **88m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo de Castelnau-le-Lez, en una tranquila calle sin salida y cerca de todos los servicios, ático de 112 m² en una sola planta con más de 80 m² de terraza.

En exclusiva para Lucas Fox International Properties, a las puertas de Montpellier, en el dinámico pueblo de Castelnau-le-Lez, nuevo ático de más de 110 m² situado en una calle sin salida cerca de la Avenue de l'Europe. Escuelas, tranvía y todos los servicios están en las inmediaciones, sin contaminación acústica.

Ocupando toda la planta superior de esta íntima residencia, compuesta por sólo 23 viviendas nuevas, apartamento de doble orientación con su terraza. El acceso por escaleras y ascensor es por supuesto privado.

Dos terrazas de más de 40 m² cada una orientadas al Sureste, que se extienden a lo largo de toda la longitud del ático, dan servicio a las estancias principales, incluido el salón de 40 m². Cuatro dormitorios, dos de ellos exteriores, comparten dos baños.

Esta propiedad viene con dos garajes individuales cerrados en el sótano, así como un sótano.

Obtenga el expediente completo y más información a través de su agente dedicado, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon53638

Terraza, Garaje,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Obra nueva, Interior,
Cocina abierta, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

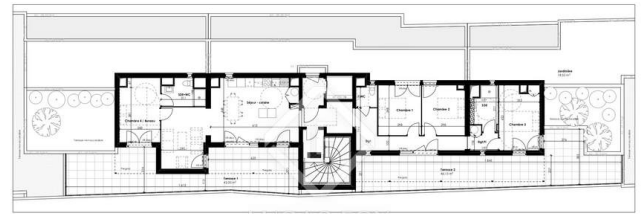
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

679.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 88m² terraza en venta en Montpellier Region

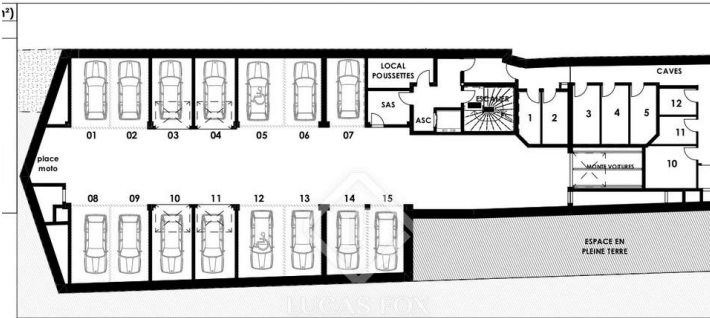
Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

4 Dormitorios **2** Baños **112m²** Plano **88m²** Terraza

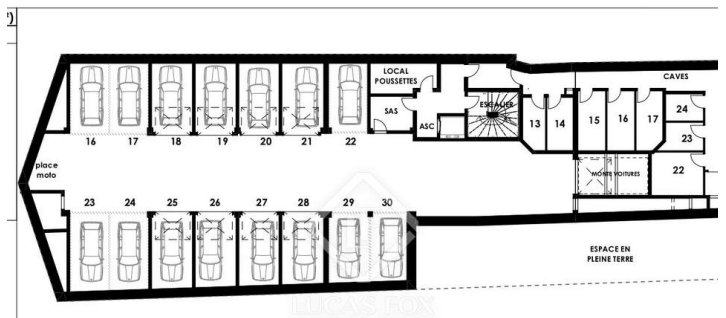


Servicio 1	4230
Servicio 2	4610
	88.40m ²
DPL	1541
Métro cubico	3915
MO	2.16
SIMAC	439
Sq.m ²	2.79
Chambre 1	13.29
Chambre 2	10.26
Chambre 3	10.26
Chambre 4	14.44
	112.64m ²

REACT	REACT	MATRIER EXISTANT	PROJETE	Elude logement	PCAL	13/11/2023	R-3 T1
-------	-------	------------------	---------	----------------	------	------------	--------



<p>sières du plan, la date des modifications, le projet pour afficher, équipements, quations, plantations, etc. à être indicat.</p>	Date	Niveau	<div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: #f96; border: 1px solid black;"></div> T3 <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: #4682b4; border: 1px solid black;"></div> T2 <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></div> T1 </div>	PLAN SYNOPTIQUE
	05/12/2022	R - 1		



<p>sières du plan, la date des modifications, le projet pour afficher, équipements, quations, plantations, etc. à être indicat.</p>	Date	Niveau	<div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: #f96; border: 1px solid black;"></div> T3 <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: #4682b4; border: 1px solid black;"></div> T2 <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></div> T1 </div>	PLAN SYNOPTIQUE
	05/12/2022	R - 2		

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia