

1.158.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 25m² terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	216m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclous Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.158.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 25m² terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Dormitorios **3** Baños **216m²** Plano **25m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Apartamento haussmanniano de 216 m² para reformar, con terraza y sótano, en el segundo piso de un edificio en renovación, en el centro histórico de Montpellier.

Propiedades coexclusivas de Lucas Fox International, Triangle d'Or en Montpellier, en un edificio haussmaniano actualmente en renovación (entrega a mediados de 2025) y que pronto se beneficiará de un ascensor, apartamento burgués con terraza y sótano.

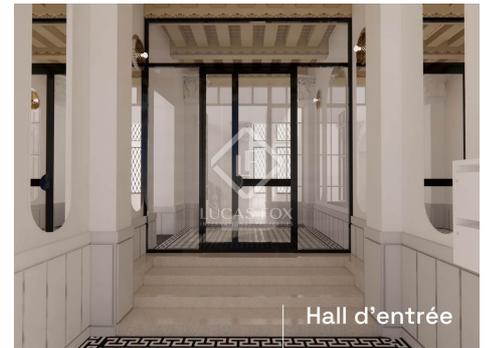
Los 216 m² del apartamento se extienden a varios balcones urbanos, así como a una terraza privada de una sola planta, con una superficie de 25 m², orientada al oeste. En el interior encontramos volúmenes imponentes que conservan todo el encanto de la época: molduras y rosetones, carpintería de madera y chimeneas de mármol, grandes ventanales con pequeños paneles de madera y tejas de terracota.

El departamento puede ser utilizado como oficinas, comercio o residencia y está compuesto por 6 ambientes. El conjunto se puede reformar según sus gustos y necesidades. La promotora también ofrece un paquete de obras de 420.000€, que varía en función del proyecto.

Mapa en el anuncio y en nuestra web, archivo bajo petición.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Hall d'entrée

lucasfox.es/go/mon54108

Terraza, Techos altos, Propiedad de época,
Parqué, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Vista a la ciudad, Seguridad, Exterior,
Chimenea, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

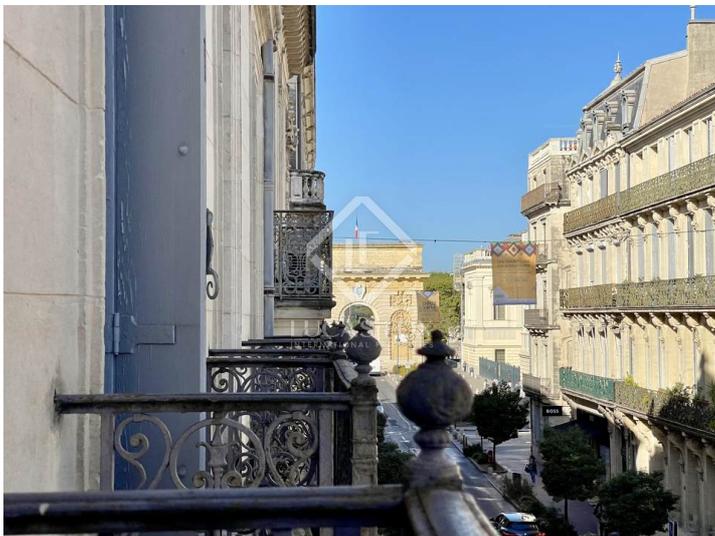
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia

1.158.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 25m² terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 **3** **216m²** **25m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, Francia