

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 526m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 526m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**5**                    **4**                    **237m<sup>2</sup>**    **738m<sup>2</sup>**                    **526m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## A 10 minutos del centro de la ciudad de Castelnau-le-Lez, casa reformada con un ambiente bohemio elegante y relajante, con garaje triple, dependencia y piscina.

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, a 10 minutos al norte de Montpellier, en la popular ciudad de Castelnau-le-Lez, villa renovada con buen gusto cerca del Grand Parc Laporte y de las escuelas.

Sobre una parcela de aproximadamente 750 m<sup>2</sup> con piscina, propiedad de 237 m<sup>2</sup> con tonos naturales marfil, madera clara y terracota que le dan al lugar un ambiente bohemio chic y relajante.

El nivel principal consta de un luminoso salón estilo catedral de 78 m<sup>2</sup> con vigas a la vista y una gran cocina abierta. Completan el conjunto un armario de entrada y un aseo. Imponentes puertas correizas se abren a una terraza de 25 m<sup>2</sup> equipada con barbacoa y cocina de verano con vistas al jardín arbolado y a su piscina.

En la misma planta que el salón, dos dormitorios comparten un baño con ducha y bañera mientras que la suite principal tiene su propio baño. Arriba hay un dormitorio de 16 m<sup>2</sup> con su propio baño y mucho espacio de almacenamiento.

La pendiente del terreno permite el acceso directo al jardín desde el nivel inferior. Esta planta consta de un espacio de 64 m<sup>2</sup> con cocina, dormitorio, baño y aseo, cuya distribución aún está por definir: local profesional o estudio independiente que posiblemente genere ingresos por alquiler. Este espacio se abre a una íntima terraza privada.

En el mismo nivel hay un garaje de 68 m<sup>2</sup> que permite aparcar tres vehículos, un amplio y espacioso lavadero, una sala técnica para la piscina y una sala que se puede utilizar como trastero o bodega.

Activos adicionales: calefacción por suelo radiante, orientación principal sur y doble acristalamiento dan a la casa un confort óptimo. La ubicación geográfica ideal de esta casa adosada, la estética de la renovación y el refinado equipamiento de los baños constituyen ventajas innegables para una familia que desee beneficiarse de la proximidad de las escuelas, el Grand Parc Laporte y las tiendas sin contaminación acústica.



[lucasfox.es/go/mon54933](https://lucasfox.es/go/mon54933)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado,  
Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Barbacoa,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

**1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 526m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region**

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Elodie  
Agente Comercial SALA - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está  
disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 526m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia