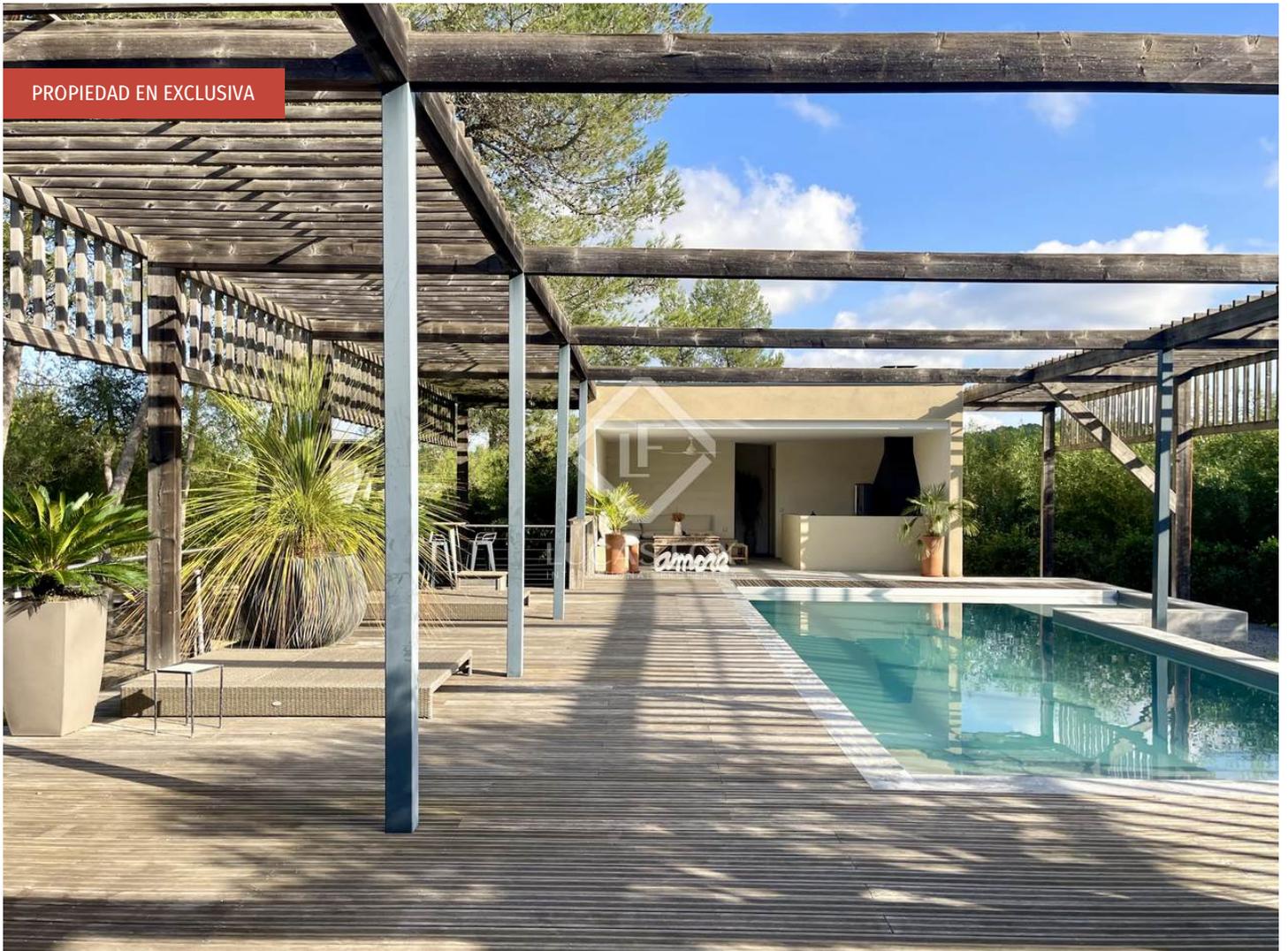


Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva  
**Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 300m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region**

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>2.350m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

## Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 300m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>2.350m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Domaines des Vautes, en un ambiente íntimo, elegante casa de arquitecto de 350 m<sup>2</sup> con piscina, amplio garaje, home cinema, sala de juegos y bodega.

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, ubicada a pocos minutos al norte de Montpellier, en el famoso Domaine des Vautes en Saint-Gély-du-Fesc, elegante casa diseñada por un arquitecto con muchas ventajas.

En una parcela de 2.350 m<sup>2</sup> protegida de la vista, magnífica firma arquitectónica de 350 m<sup>2</sup> de superficie habitable con 5 dormitorios, más de 300 m<sup>2</sup> de terrazas, incluida una con piscina y casita de piscina, y 160 m<sup>2</sup> de anexos (garaje triple de 61 m<sup>2</sup> con taller, patios, 54 m<sup>2</sup> de trastero...).

La propiedad consta de 3 espacios principales. Las áreas de estar incluyen un hall de entrada, una gran sala de estar con ventanas esquineras y correderas, un comedor conectado a la cocina con isla, una cocina/despensa trasera, un lavadero, una oficina y un aseo de invitados. Estas estancias se extienden hacia varias terrazas (comedor, salón exterior y patio). Un huerto linda con la cocina.

La zona de noche, por su parte, ofrece 5 habitaciones (4 comparten 2 baños) incluyendo una suite principal con vestidor y baño. Por último, para el ocio, hay una magnífica home cinema, una sala de juegos que da a un patio, un salón, una bodega de vinos y degustación de 25 m<sup>2</sup>.

En el exterior, disfrute de la zona de piscina (12,3 m x 4 m con playa de 2 m x 4 m) con una casita de piscina de 35 m<sup>2</sup>, una auténtica cocina y su barbacoa a medida, un comedor, trastero y aseos. Terreno de petanca y zona de trampolines adyacentes. Huerto de albaricoqueros importado de Armenia.

Para mayor comodidad, se proporcionan 54 m<sup>2</sup> de espacio adicional para almacenamiento. Garaje triple, 3 cocheras y 6 plazas de aparcamiento al aire libre se completan con un taller y almacenamiento adicional. Construida en 2010, la propiedad se sometió a dos importantes desarrollos, en 2017 y 2022, para mejorar su comodidad. Archivo completo con planos y facturas.

Archivo y precio a consultar.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



[lucasfox.es/go/mon55102](https://lucasfox.es/go/mon55102)

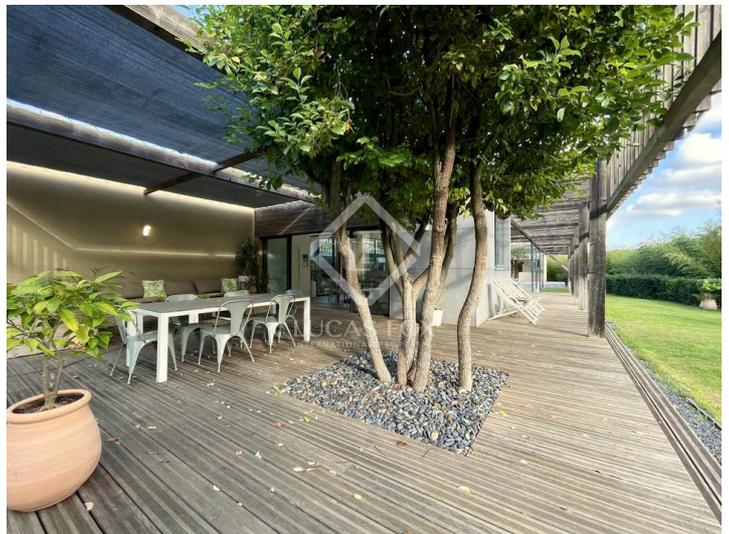
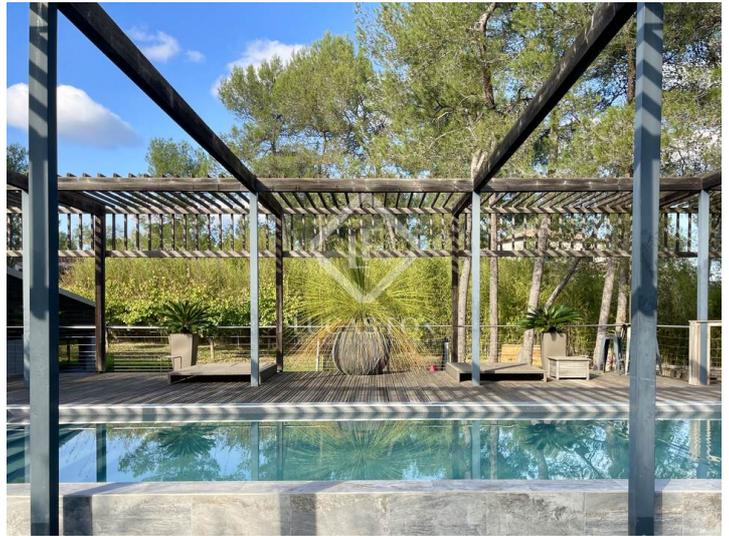
Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**  
**Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 300m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region**

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>2.350m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web: [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia