

649.900 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

649.900 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Elegante apartamento de 87 m<sup>2</sup> con terrazas y 2 plazas de aparcamiento en una residencia íntima en Les Arceaux

Lucas Fox International Properties, ubicada en Les Arceaux, en una elegante e íntima residencia de 7 lotes cuya entrega está prevista para finales de 2026, apartamento cruzado de 87 m<sup>2</sup>.

Ubicado en el segundo piso, cruzando de oeste a este, este apartamento se compone de una superficie habitable de 87 m<sup>2</sup> con cocina abierta, dos dormitorios, un baño y WC separado.

Una terraza de 13 m<sup>2</sup> orientada al oeste linda con el salón y uno de los 2 dormitorios; hacia el este, un balcón amplía el espacio de la cocina.

Los servicios prestados son cualitativos y refinados, la residencia es segura y habrá ascensor.

Dos plazas de aparcamiento cubiertas completan esta propiedad.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente exclusivo, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon55394](https://lucasfox.es/go/mon55394)

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Pozo, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

649.900 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia