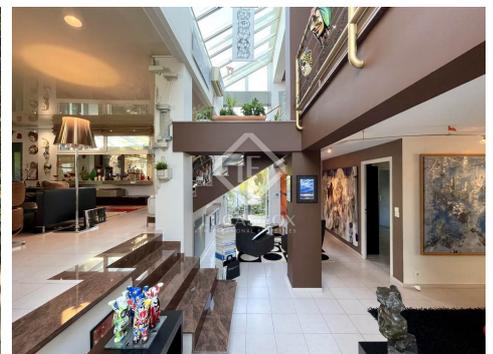


1.160.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3	5	420m²	1.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

1.160.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 Dormitorios **5** Baños **420m²** Plano **1.800m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Amplia y luminosa casa de arquitecto con un cuidado jardín, a medio camino entre Nimes y Montpellier, a 5 minutos de la autopista

Coexclusiva de Lucas Fox International Properties, extraordinaria casa diseñada por un arquitecto con su inmenso jardín finamente arbolado y paisajístico. A medio camino entre Montpellier y Nimes, la villa se encuentra a menos de 5 minutos de la autopista y a menos de 30 minutos de ambas ciudades.

Construida con la supuesta autenticidad arquitectónica de los años 80 y 90, esta propiedad se distingue por sus grandes volúmenes, jugando sutilmente con los diferentes niveles que la componen. La entrada se abre a un gran salón bañado de luz y abierto, con alturas de techos muy apreciables, que se compone de diferentes niveles y espacios. Alrededor de este gran salón se estructuran la cocina con su despensa, un dormitorio con su baño, un rincón íntimo y un baño independiente.

Dos suites comparten el nivel superior: un dormitorio de invitados con baño y el principal, de 60 m², que cuenta con bañera de hidromasaje y una habitación anexa con vistas a la piscina.

A la entrada del parque se añade a la casa principal un anexo de aproximadamente 100 m² que cuenta con un estudio independiente, un invernadero y un gimnasio. Contiguo a este último, un triple garaje cerrado completa los servicios de esta propiedad.

El jardín, por su parte, abraza elegantemente toda la villa. El parque ha sido paisajístico con cierto gusto y se ha cuidado mucho su distribución. Una enorme piscina, acompañada de una cocina de verano cubierta, completan esta propiedad excepcional.

Por último, todos los servicios están al nivel de lo que cabría esperar de una villa de este nivel: aire acondicionado reversible, calefacción por suelo radiante, piscina climatizada, etc.

Obtenga el expediente completo y la información adicional de su agente especializado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.es/go/mon55448

Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

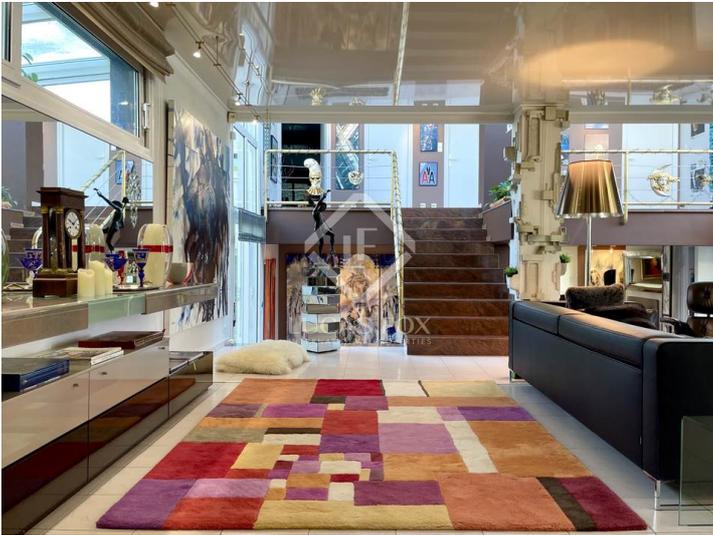
1.160.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3	5	420m²	1.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia