

925.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Montpellier Seaside

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

925.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Montpellier Seaside

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

En el corazón del popular pueblo de Mauguio, a 20 minutos al suroeste de Montpellier, elegante, contemporánea y reciente villa con características de alta calidad.

Lucas Fox International Properties, en el corazón del codiciado pueblo de Mauguio, a 20 minutos al suroeste de Montpellier y a la misma distancia de las playas, elegante, contemporánea y reciente villa de siete habitaciones con excelentes comodidades.

Su gran entrada con vestidor se abre a un enorme salón de unos 80 m² con, en su centro, una estufa de leña Godin suspendida. Los largos ventanales corredizos llenan de luz este hermoso salón, así como la cocina abierta, amueblada y equipada, que da acceso al jardín. La cocina también da acceso a un primer sótano, que sirve como despensa y bodega.

Siempre en la planta baja, una agradable y espaciosa suite principal con vestidor y baño tiene vista al jardín con nuevamente un gran ventanal corredizo y una altura de techo muy apreciable.

En la planta superior hay tres dormitorios que comparten dos baños y un espacio de oficina.

En el exterior, una piscina completa un jardín decorado con gusto. Todavía abierta al jardín, una parte independiente, ideal para una profesión liberal, con una sala de recepción, que todavía ofrece un hermoso techo alto, y un segundo sótano gigantesco completan esta villa.

La calidad de los servicios está, por supuesto, en línea con lo que se esperaría de una casa de este nivel: aire acondicionado reversible, calefacción y refrigeración por suelo radiante, bomba de calor, ventanas correderas, domótica, piscina, carpintería de aluminio, etc.

Obtenga el expediente completo e información complementaria a través de su agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon56349

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

925.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / villa en excelentes condiciones de 7 dormitorios en venta en Montpellier Seaside

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia