

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 210m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 210m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa adosada de madera de diseño contemporáneo de 140m<sup>2</sup> en Les Arceaux

Propiedades internacionales de Lucas Fox, cerca del corazón de Les Arceaux, construida completamente con madera quemada, casa adosada de 140 m<sup>2</sup> con curvas arquitectónicas contemporáneas.

En una sola planta, el espacio consta de la sala de estar de 56m<sup>2</sup> con cocina abierta, la suite principal con baño en suite, un trastero (o despacho) y un aseo independiente. Las puertas corredizas que dan al jardín y a la terraza proporcionan una hermosa luz y una sensación de naturaleza en el corazón de la ciudad.

En la planta superior hay dos dormitorios, un espacio de oficina (que también podría ser un cuarto dormitorio), un baño y un aseo independiente. Una terraza de 30 m<sup>2</sup>, tranquila y muy agradable, completa este nivel.

Además, un sótano saludable de 60m<sup>2</sup> ofrece diversas posibilidades de desarrollo: gimnasio, sala de juegos o cine, bodega, trastero, etc.

Esta casa adosada llena de carácter está situada cerca del transporte y del centro de Les Arceaux. El entorno es tranquilo, el jardín paisajístico de 210m<sup>2</sup> permite disfrutar de la naturaleza sin tener fuertes restricciones de mantenimiento. Es posible aparcar dentro del recinto de la propiedad.

Las 3 terrazas permiten disfrutar plenamente del exterior, con posibilidad de instalar un jacuzzi en una de ellas.

Los servicios son nuevos y de alta calidad, no se requiere obra.

Obtenga el expediente completo y más información a través de su agente dedicado, Fanny LE CANN, Agente Comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon56500](https://lucasfox.es/go/mon56500)

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

950.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 210m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia