

485.000 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

2.008m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

485.000 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

2.008m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

En un entorno íntimo ubicado en la comuna de Saint-Clément-de-Rivière, terreno con servicios de más de 2.000 m².

Lucas Fox International Properties, al sur de la popular ciudad de Saint-Clément-de-Rivière, parcela edificable de 2.008 m² en un entorno privilegiado.

Este terreno arbolado está situado en un entorno excepcional y preservado, delimitado por una zona boscosa catalogada. Se encuentra en una de las zonas residenciales menos densas de Saint-Clément-de-Rivière, a la que solo se puede acceder por un callejón sin salida. Encuentre hermosas residencias de gran tamaño en todas las parcelas vecinas.

El terreno ha sido delimitado y desarrollado y se ha emitido un permiso de planificación que permite la construcción de una suntuosa villa con piscina infinita.

La huella de construcción autorizada es del 15% del área del terreno, con posibilidad de construir una casa de una sola planta.

La ubicación del terreno es una verdadera ventaja: los comercios y las escuelas están a menos de 5 minutos y el norte de Montpellier (sector hospitalario y universitario) es fácilmente accesible en unos diez minutos en coche.

Esta oportunidad está dirigida a parejas, familias o inversores. También podemos ayudarle a llevar a cabo su proyecto si así lo desea.

Obtenga el expediente completo y más información a través de su agente dedicado, Elodie SALA (Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon56653

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

485.000 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

2.008m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia