

1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Masía renovada situada en un entorno de vida excepcional bordeado de viñedos, en casi 2.500 m<sup>2</sup> de jardín con piscina y zonas de estar al aire libre.

Lucas Fox International Properties, en la encantadora región de Camarga, una auténtica casa de campo, totalmente renovada y en conformidad, ubicada a 5 minutos de Aigues-Mortes y sus marismas, en un entorno único.

Disfrute de impresionantes vistas panorámicas hasta el Mont Ventoux. Esta casa de doble aspecto y sus espacios exteriores son una invitación a relajarse, en un entorno tranquilo, tanto en el interior como en el exterior. Reformada con gusto y con materiales de calidad, esta propiedad sorprende por su sol y sus buenas condiciones de vida.

Construida en el centro de una parcela de 2.430 m<sup>2</sup>, esta casa de 260 m<sup>2</sup> decorada con una magnífica glicina y bordeada por un bucólico jardín, se beneficia de un gran salón con salón catedral y estufa central. Perfectamente distribuido, este espacio incluye una sala de estar, un comedor y un bar. La cocina comedor, conectada directamente con las zonas de estar, se complementa con una gran cocina trasera.

La suite principal en la planta baja dispone de vestidor y baño con ducha. En la planta superior hay otros tres dormitorios y un baño, un salón y una gran oficina que da a las zonas de estar. La propiedad también alberga un apartamento independiente con su propia entrada exterior, baño y cocina independiente.

En el exterior, un auténtico comedor cubierto y salón se unen a la cocina exterior con su barbacoa. Múltiples espacios de almacenamiento. Cerca de los viñedos, hay una zona de piscina y un salón exterior amueblado.

Activos adicionales: garaje doble contiguo a la casa, múltiples plazas de aparcamiento al aire libre, encanto restaurado (suelos de piedra, suelos de madera, suelos de parquet, etc.), un verdadero paraíso a 20 minutos del aeropuerto de Montpellier, construcción conforme.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon56714](http://lucasfox.es/go/mon56714)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 30220

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>258m<sup>2</sup></b>	<b>2.430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia