

1.240.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>4.281m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



1.240.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**5** Dormitorios      **3** Baños      **229m<sup>2</sup>** Plano      **4.281m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**En el popular entorno de La Devèze, en Montferrier-sur-Lez, villa de 230 m<sup>2</sup> en un terreno arbolado de más de 4200 m<sup>2</sup> con una gran piscina y una vista dominante sin obstáculos.**

Lucas Fox International Properties, en Montferrier-sur-Lez, casa de 229 m<sup>2</sup> en una parcela de más de 4200 m<sup>2</sup> con piscina, refugio de piscina, cochera y vistas impresionantes a la naturaleza.

En el corazón de La Devèze, en las alturas, a solo 10 minutos de Montpellier, bonita, luminosa y tranquila casa en el corazón de un encantador bosque de pinos. Esta agradable villa con hermosos volúmenes distribuidos en tres niveles ofrece una tranquilidad perfecta y unas vistas excepcionales.

En la planta principal hay un dormitorio, un baño, un aseo independiente, un lavadero y un pasillo que conduce a zonas de estar luminosas. El salón-comedor y la cocina de estilo catedral se abren a un largo balcón cubierto con vistas al bosque de pinos y a la naturaleza circundante.

En la planta superior hay dos amplios dormitorios y un cuarto de ducha con WC separado para alojar a familiares o amigos.

En la planta inferior hay dos dormitorios más amplios y luminosos, así como una gran habitación adicional, un trastero, un taller y un cuarto de ducha con WC.

La piscina (11 x 6 m) se beneficia de un sol ideal y es una ubicación privilegiada para disfrutar plenamente de la impresionante vista mientras admira la puesta de sol.

Una cubierta de piscina, una cochera para dos coches y un bonito cobertizo de jardín completan la propiedad.

La casa está en buen estado general. Está equipado con doble acristalamiento, persianas enrollables y dispone de aire acondicionado reversible. Algunas obras permitirán modernizar esta propiedad.

Obtenga más información de su agente dedicado, Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.



[lucasfox.es/go/mon56810](https://lucasfox.es/go/mon56810)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

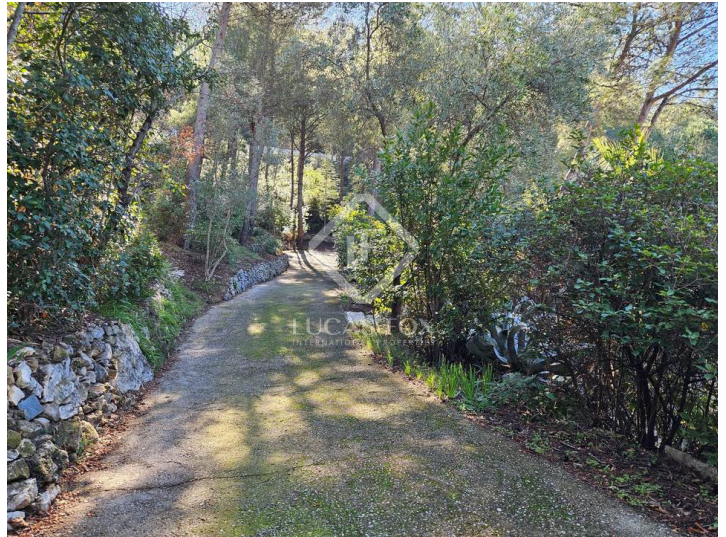
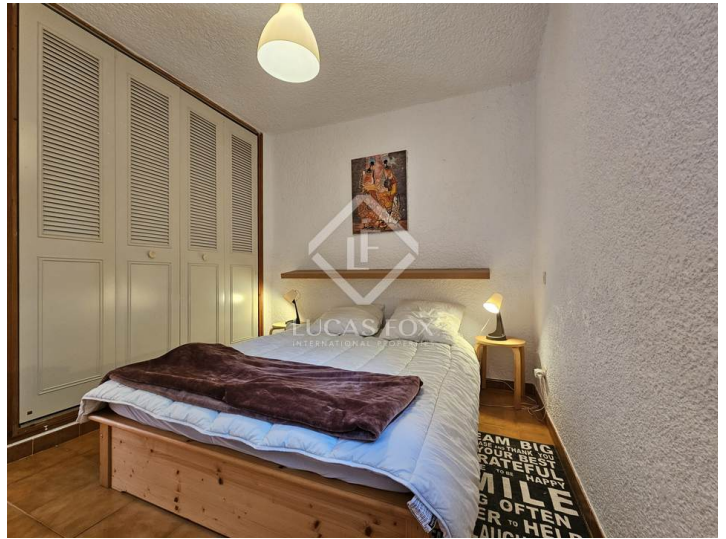
1.240.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**5**      **3**      **229m<sup>2</sup>**      **4.281m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia