

699.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 40m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

699.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 40m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

En Saint-Mathieu-de-Trévières, casa de una sola planta de 160 m² en un terreno ajardinado de más de 2.000 m² con piscina, caseta de piscina, garaje y vistas impresionantes al Hortus, al Pic Saint-Loup y al castillo de Montferrand.

Lucas Fox International Properties, en Saint-Mathieu-de-Trévières, casa de una sola planta de 160 m² en un terreno ajardinado de más de 2.000 m² con piscina, caseta de piscina, garaje y vistas impresionantes al Pic Saint-Loup, Hortus y el castillo de Montferrand.

En lo alto de Saint-Mathieu-de-Trévières, a solo 10 minutos a pie del centro, encantadora y luminosa casa del Languedoc que ofrece un panorama excepcional.

Esta agradable villa de una sola planta ofrece perfecta tranquilidad y comodidad diaria con rápido acceso a las tiendas de la ciudad. La casa, bien construida y siempre perfectamente mantenida, se encuentra en excelentes condiciones.

Al entrar a la casa, a la izquierda se encuentra un despacho, un bonito dormitorio abierto al exterior con su propio baño con ducha. En el mismo lado hay un aseo de invitados y un pasillo que conduce a un segundo dormitorio con su cuarto de ducha y un WC separado. Una escalera de madera situada justo encima de la entrada conduce a un entresuelo que puede utilizarse como dormitorio, oficina o biblioteca.

A la derecha de la entrada, cómodo salón catedral con estufa de leña que da a la terraza y al jardín, lo que permite disfrutar agradablemente de la casa en todas las estaciones. La sala de estar se extiende hasta el comedor. Al lateral, un pasillo equipado con amplios espacios de almacenamiento conduce a un tercer dormitorio grande, que también dispone de un aseo separado y un baño con ducha.

Al final de la casa, después del comedor, hay dos cocinas equipadas, una de ellas con salida a la terraza cubierta de 40 m².

La gran piscina de agua salada (10,24 m) se beneficia de un sol ideal. Una caseta de piscina, una sala técnica y un cobertizo de jardín completan la propiedad. Los paneles fotovoltaicos pueden reducir significativamente las facturas de energía.



lucasfox.es/go/mon56867

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

699.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 40m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Obtenga el expediente completo y más información a través de su agente dedicado, Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

699.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 40m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia