

1.295.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.965m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.295.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**4** Dormitorios    **2** Baños    **260m<sup>2</sup>** Plano    **1.965m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Amplia villa de una sola planta con comodidades de alta gama, 4 dormitorios, gran terraza y piscina en un entorno tranquilo en Montferrier-sur-Lez.

Lucas Fox International Properties, ubicada al final de un tranquilo callejón sin salida y en las alturas de Montferrier-sur-Lez, esta encantadora casa de una sola planta de 260 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.965 m<sup>2</sup> se encuentra en excelentes condiciones.

Sus activos son numerosos: distribución bien estudiada con estancias espaciosas, materiales de alta gama elegidos con gusto, magníficos volúmenes, múltiples aberturas, exposición y luminosidad excepcionales, especialmente en la gran terraza donde se encuentra la piscina infinita. La casa fue completamente renovada hace unos diez años.

Al llegar, se accede directamente desde el hall de entrada a una amplia sala de estar de estilo catedralicio. También hay grandes espacios abiertos en fila: salas, comedor, cocina.

La cocina Arthur Bonnet y los equipos Smeg contribuyen al confort de vida y a la elegancia del lugar. Las estancias principales están distribuidas alrededor de la terraza y se benefician de una vista muy tranquila. Disfrute de la privacidad de una piscina infinita que ocupa un espacio central de fácil acceso.

En la parte de noche, hay una suite principal con baño Carré d'O, WC y un gran vestidor, así como dos amplios dormitorios que dan al jardín. Un cuarto de ducha con dos lavabos y un inodoro completan el conjunto.

En la entrada, una amplia oficina con vista al jardín permite trabajar con tranquilidad y puede transformarse en un dormitorio o una suite con baño si es necesario.

El jardín paisajístico permite moverse por toda la casa e incluye un huerto, una caseta de jardín, varios contenedores de compost y un gallinero.

La casa está equipada con bomba de calor reciente y 12 paneles fotovoltaicos además de sistema de alarma y fibra.



[lucasfox.es/go/mon57009](https://lucasfox.es/go/mon57009)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

1.295.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.965m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La construcción del espacio de acceso es perfectamente sólida y la propiedad ha sido excepcionalmente bien mantenida.

Los numerosos espacios de almacenamiento y habitaciones adicionales son un activo adicional: lavadero, garaje con amplio trastero, sala técnica de piscina que permite guardar bicicletas...

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.295.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**4** Dormitorios      **2** Baños      **260m<sup>2</sup>** Plano      **1.965m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia