

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 12 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34130

**12** Dormitorios    **5** Baños    **525m<sup>2</sup>** Plano    **3.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

**850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de 12 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier**

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34130

**12** Dormitorios      **5** Baños      **525m<sup>2</sup>** Plano      **3.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Situada entre Saint-Aunès y Mauguio, en un parque preservado, encantadora mansión de más de 500 m<sup>2</sup> para renovar.**

Lucas Fox International Properties, situada al este de Montpellier, en la frontera con Saint-Aunès y Mauguio, una encantadora ciudad tranquila y su parque.

Una auténtica mansión de 525 m<sup>2</sup> con su parque ajardinado de 4.600 m<sup>2</sup>. Cruzando sus 4 fachadas, la propiedad se compone de 3 niveles principales y alberga múltiples salas de estar que se abren al jardín, así como una docena de dormitorios y numerosos baños.

Se ha conservado el encanto histórico: amplios volúmenes, molduras, granitos, carpintería, chimeneas de mármol, suelos de parquet, ventanales de suelo a techo y balcones con herrería. Las diferentes vistas dan al jardín, un parque arbolado variado e íntimo.

Se ha conservado la composición burguesa del local: entrada, pequeño salón, gran salón, comedor, cocinas y trastero y bodega, cocina trasera, escalera de honor, escalera de servicio, dormitorios burgueses y dormitorios de servicio.

Características adicionales: múltiples plazas de aparcamiento al aire libre, amplia entrada, pozo, dependencias y trastero.

Archivo completo bajo solicitud.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.es/go/mon57144](http://lucasfox.es/go/mon57144)

Jardín, Techos altos, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Vista panorámica, Trastero,  
Sistema de alarma, Exterior, Chimenea,  
Balcón, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 12 dormitorios en venta en Montpellier Region, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34130

**12**      **5**      **525m<sup>2</sup>**      **3.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia