

899.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier Seaside

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

**5**      **3**      **140m<sup>2</sup>**    **385m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

899.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier Seaside

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

**5** Dormitorios    **3** Baños    **140m<sup>2</sup>** Plano    **385m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Co-Exclusiva, a pocos minutos de la playa, situada entre los estanques y el centro de la ciudad de Palavas-les-Flots, villa contemporánea con piscina.**

Oferta aceptada

Co-Exclusiva Lucas Fox International Properties, a pocos minutos de la playa, ubicada entre los estanques y el centro de la ciudad de Palavas-les-Flots, elegante villa contemporánea con piscina.

Al final de un callejón sin salida, en una parcela de casi 400 m<sup>2</sup>, esta casa de 140 m<sup>2</sup> fue renovada con gusto en 2020.

Al mismo nivel que la terraza del jardín, el salón es perfectamente soleado y se beneficia de un techo de doble altura que acentúa la luminosidad de la estancia. El comedor se abre a las terrazas a través de grandes ventanales, mientras que el salón disfruta de un ambiente muy cálido gracias a su estufa y sus colores suaves. Junto a las zonas de estar, la cocina independiente se completa con una despensa. Un baño de invitados con ducha a ras de suelo completa este nivel.

En la planta superior, la suite principal y dos dormitorios comparten un baño y dos de ellos tienen terraza.

Una parte de la casa, con entrada independiente, está actualmente destinada al alquiler (el inquilino desalojará el local para su venta). Esta parte consta de tres piezas; Puede abrirse nuevamente a la parte principal de la casa o utilizarse para realizar una actividad liberal, generar ingresos por alquiler o realizar cualquier otro proyecto.

Los espacios exteriores han sido cuidadosamente diseñados: comedor con pérgola bioclimática, cocina de verano, gran piscina climatizada. Las altas palmeras, la terraza de madera y el cuidado uso del travertino le confieren un ambiente íntimo y relajante.

Algunos detalles: aire acondicionado reversible, estufa de leña, garaje cerrado, paneles solares, trastero y cochera completan las hermosas características de esta propiedad.



[lucasfox.es/go/mon57208](https://lucasfox.es/go/mon57208)

Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Placas solares, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

**899.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier Seaside**

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b> | <b>140m<sup>2</sup></b> | <b>385m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          |

Obtenga el expediente completo e información complementaria a su agente designado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



899.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier Seaside

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

**5**      **3**      **140m<sup>2</sup>**    **385m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia