

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## A las puertas del Mont Ventoux, finca y casa rural de una calidad excepcional que se extiende sobre 18 hectáreas con su masía provenzal, su bodega y su bodega de vinos.

Lucas Fox International Properties, a las puertas del Mont-Ventoux, notable viñedo de 18 hectáreas con su masía provenzal, su bodega y su bodega de vinos. Situada a 1 hora del aeropuerto de Marsella-Provenza y a 30 minutos de la estación TGV de Aviñón, esta zona se extiende entre las localidades de Carpentras y Mazan en Vaucluse. A 5 minutos del establecimiento hay un aeródromo.

Pionero del vino ecológico, certificado como orgánico desde 1993, este hermoso viñedo creado en 1992 cultiva 13 ha de viñedos en AOP Ventoux e IGP Méditerranée y se beneficia de una excelente imagen de marca. Las bodegas de elaboración, crianza y almacenamiento se encuentran en perfecto estado y equipadas con equipamiento moderno y de calidad para una superficie de 700 m<sup>2</sup>. Un pozo permite regar las viñas por goteo. La bodega de ventas ha sido diseñada con gusto y se integra armoniosamente en el paisaje; Permite acoger clientes, realizar catas, trabajar y vender productos de la Finca y de la comarca.

Distribuida principalmente en un solo nivel, la casa rural se compone de dos partes contiguas con características de alta gama y refinadas. Una parte está destinada a vivienda particular y la otra a la actividad de casa rural, acumulando así 320 m<sup>2</sup> de superficie habitable. El alojamiento destinado a operadores o personal incluye tres dormitorios así como un amplio salón con cocina abierta. Los 200 m<sup>2</sup> de la casa incluyen 5 suites con baños, un gran salón con vista panorámica y una cocina conectada a la terraza comedor cubierta y al área de la piscina. Casi suspendida, dominando el paisaje y las montañas de Vaucluse, esta piscina infinita es una auténtica invitación a la relajación. La parte privada y la cabaña coexisten en perfecta simbiosis; También ofrecen la posibilidad de combinarlos para crear una única vivienda.

Obtenga el expediente completo e información complementaria a través de su agente dedicado, Sébastien ANGLADE, Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon57274](https://lucasfox.es/go/mon57274)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Viñas, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia