

799.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34990

**3**      **2**      **336m<sup>2</sup>**    **946m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

799.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34990

**3** Dormitorios    **2** Baños    **336m<sup>2</sup>** Plano    **946m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa familiar reciente de 226 m<sup>2</sup> con piscina, jardín paisajístico y garaje, cerca de Montpellier.

Lucas Fox International Properties magnífica casa familiar de 226 m<sup>2</sup> habitables con piscina, garaje y sótano de 80 m<sup>2</sup>, ubicada en una zona tranquila y arbolada, a pocos minutos del campo de golf de Juvignac.

La propiedad cuenta en la planta baja con varias zonas de estar con una superficie de 83 m<sup>2</sup>: amplio recibidor, cocina con isla, amplio salón de TV, comedor y lavadero. Los espacios se extienden hacia la terraza con pérgola y la zona de la piscina. Zona de noche: suite principal con baño, vestidor y aseo independiente. En la planta superior, hay dos dormitorios, un despacho y un baño. Un despacho y una biblioteca tienen acceso a la terraza con vistas al jardín y a sus alrededores.

Varios detalles: piscina climatizada de agua salada (8x4m), pérgola bioclimática, barbacoa de piedra, sistema de recuperación de agua de lluvia, persianas eléctricas, aire acondicionado reversible, alarma, garaje doble, parking exterior, sótano de 80 m<sup>2</sup>.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Alejandra ARNAUD, Agente Comercial - RSAC n° 942 590 605 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon59405](http://lucasfox.es/go/mon59405)

Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Interior, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Barbacoa,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

799.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34990

**3**      **2**      **336m<sup>2</sup>**      **946m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia