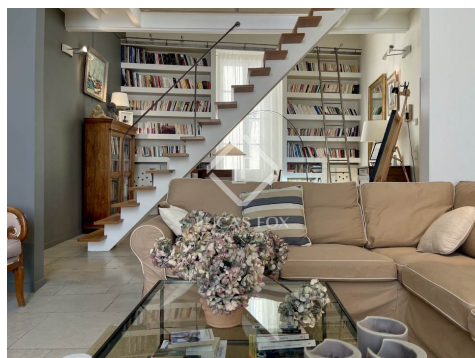
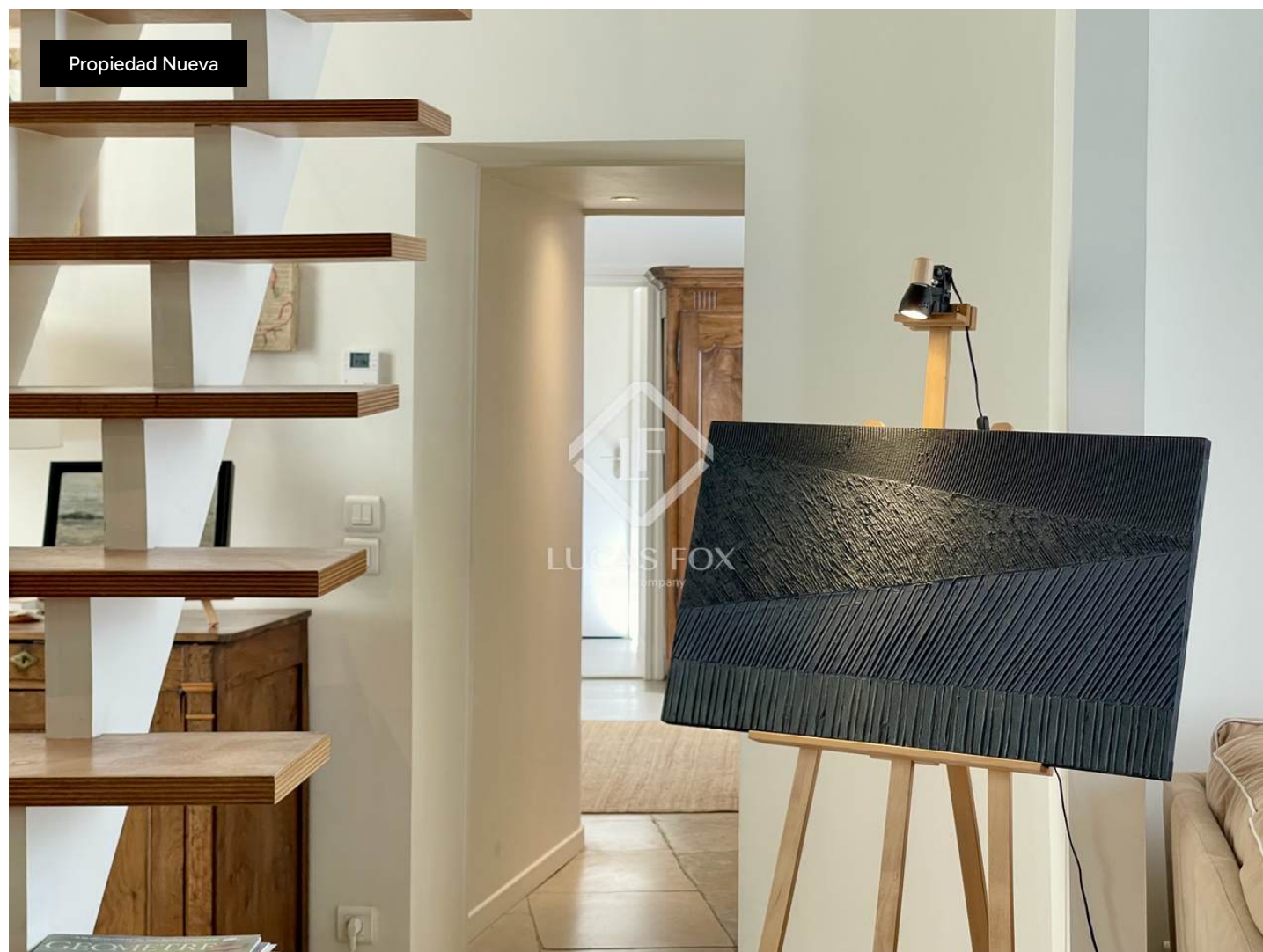


1.045.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 5 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	4	282m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.045.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 5 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

En un prestigioso edificio del distrito Ecusson de Montpellier, en la última planta accesible por ascensor, se encuentra un precioso apartamento de 282 m<sup>2</sup> con ventanas a ambos lados.

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, en la planta superior de un edificio burgués en el barrio de Ecusson de Montpellier, elegante apartamento.

Reformado hace unos años y accesible en ascensor, este apartamento destaca por su amplitud y luminosidad. Por un lado, da a una tranquila callejuela y, por el otro, al amplio patio del edificio. Su orientación, predominantemente sureste, permite disfrutar plenamente del sol en un ambiente cálido y acogedor. El apartamento dispone de aire acondicionado.

Sus 282 m<sup>2</sup> constan de 242 m<sup>2</sup> en una sola planta, con una entrada, un encantador salón/biblioteca de doble altura, una cocina abierta al comedor, una sala de televisión, 5 dormitorios, incluido un amplio dormitorio principal, un baño, un cuarto de ducha, dos aseos y un lavadero.

Una habitación de 10 m<sup>2</sup> para almacenamiento, con una planta superior independiente de 28 m<sup>2</sup> que permite la posibilidad de convertirla en una sala de música, un taller o cualquier otro proyecto.

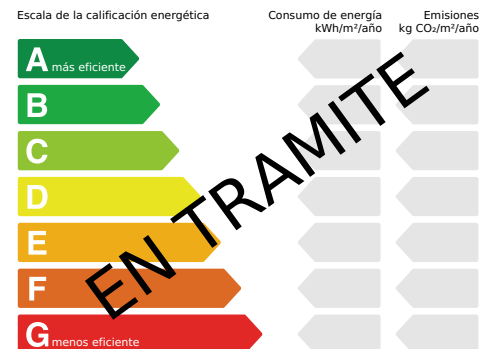
El apartamento consta de 2 unidades de condominio y se puede dividir muy fácilmente para aislar 70 m<sup>2</sup> para alquiler, uso como oficina o para cualquier otro proyecto.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon59505](https://lucasfox.es/go/mon59505)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Lavadero,  
Entrada de servicio, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción, Biblioteca,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



1.045.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 5 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia