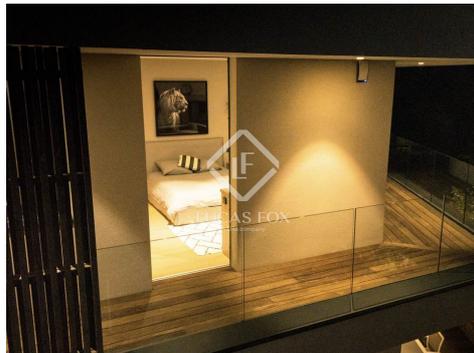
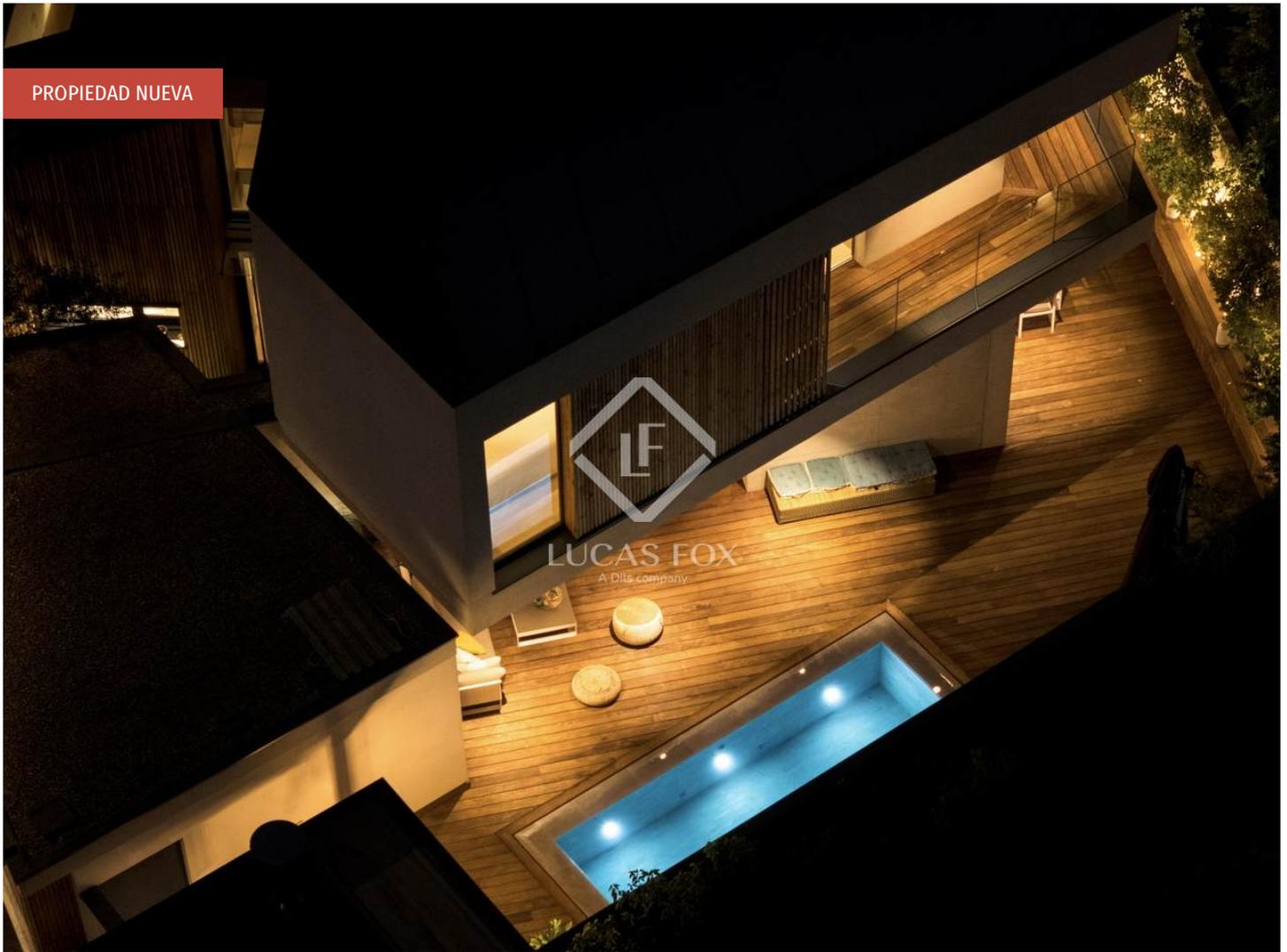


2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5 **4** **370m²** **800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5 Dormitorios **4** Baños **370m²** Plano **800m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

En un entorno tranquilo situado a 10 minutos a pie del centro de la ciudad de Castelnau, notable villa de diseño arquitectónico de 360 m² en más de 800 m² de terreno.

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, situada a 10 minutos a pie del centro de la ciudad de Castelnau-le-Lez, en un entorno tranquilo y residencial, notable villa de diseño arquitectónico de 310 m² y su laberinto de 60 m² en una parcela de más de 800 m².

Esta propiedad se distribuye de la siguiente manera. En la planta baja, un amplio salón se abre a través de grandes puertas correderas a una acogedora terraza con una piscina de espejo. La zona de estar se compone de varios espacios: un comedor, un salón con bar, una amplia cocina-comedor y una sala de televisión con home cinema. Un dormitorio de invitados con baño y aseo completa esta planta.

En la planta superior, dos amplios dormitorios comparten un precioso baño con ducha, mientras que la suite principal cuenta con un magnífico vestidor y un baño con ducha, bañera de hidromasaje y aseo independiente. Los tres dormitorios tienen acceso a una terraza con pasarela, amplio espacio de almacenamiento y una amplia oficina con cuatro o cinco puestos de trabajo.

En la planta inferior, zona de juegos/gimnasio, sauna, lavadero, bodega, trastero, taller y garaje.

En el exterior, hay amplias terrazas de madera exótica con zona de piscina, una cocina de verano con barbacoa y plancha, una zona para guardar bicicletas, otra terraza más sombreada y un garaje con capacidad para dos coches y motos.

Una parcela adyacente de 400 m² cuenta con un antiguo Mazet de 60 m² para reformar, lo que permite ampliar el jardín existente junto a la piscina. Sin embargo, la casa principal puede venderse por separado de la parcela vecina.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Sébastien ANGLADE Agente Comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon60513

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Salón de belleza, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

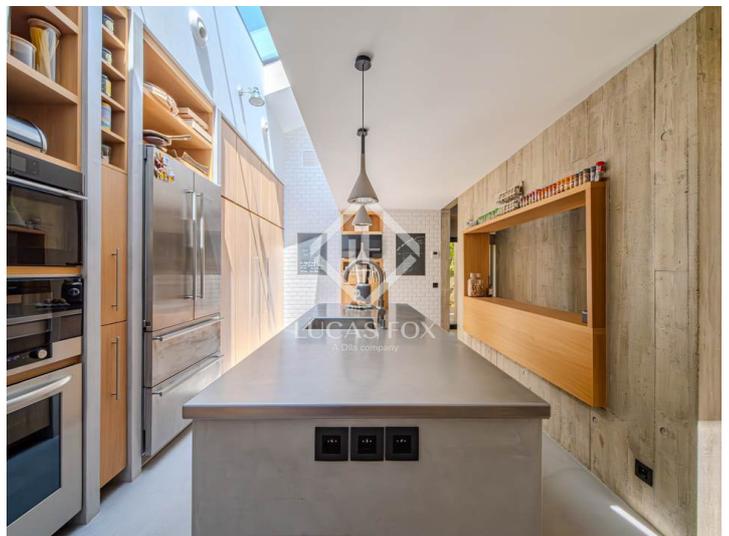
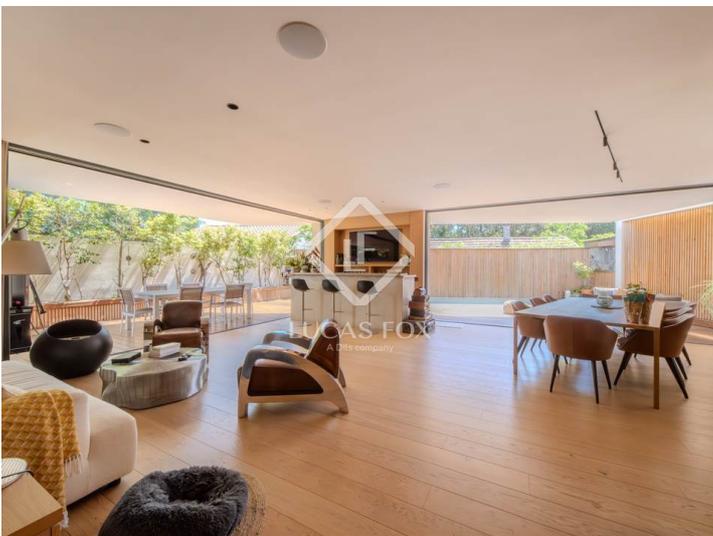
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5 **4** **370m²** **800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.es • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia