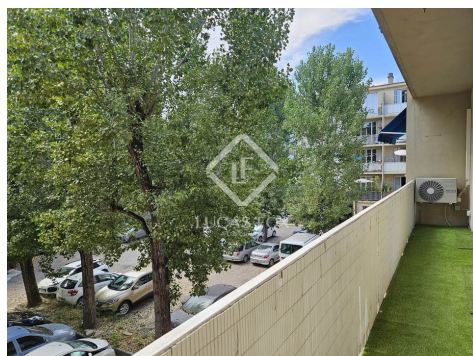
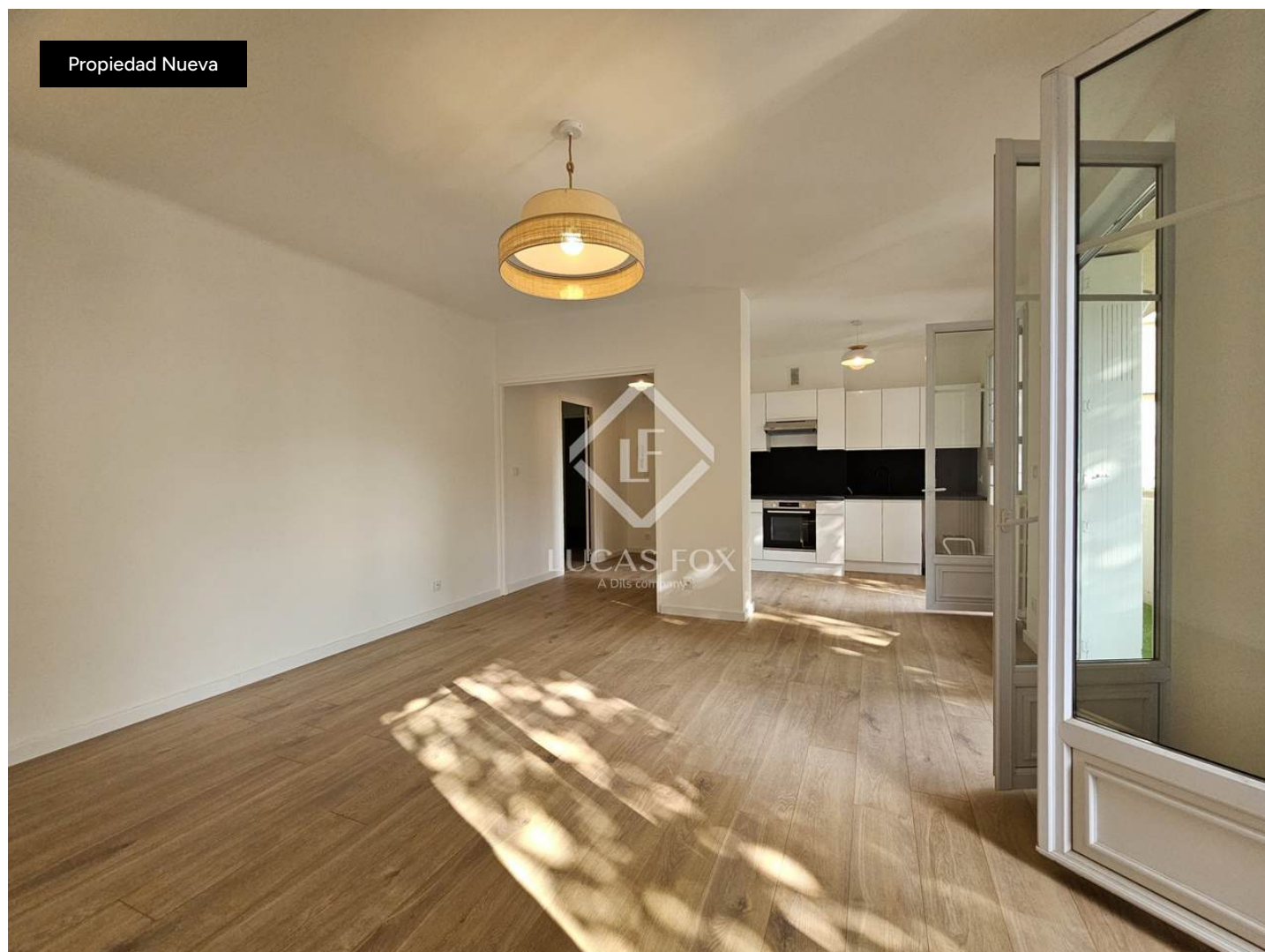


419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 8m² terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

3	1	86m ²	8m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 8m² terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Apartamento de 4 habitaciones totalmente reformado y muy luminoso con cocina abierta, balcón y garaje en la popular zona de Boutonnet.

Lucas Fox International Properties, en el cotizado distrito de Boutonnet, en el segundo piso de una residencia segura, este moderno y luminoso apartamento de 86,84 m² (Carrez) comprende: una entrada que se abre a una sala de estar y una cocina (equipamiento: horno, placa de inducción, extractor) con un balcón orientado al oeste, una tranquila zona de dormir con un pasillo que conduce a 3 hermosos dormitorios (12,63 m², 11,52 m², 12,97 m²) incluidos 2 equipados con almacenamiento, 1 cuarto de ducha, 1 WC separado.

Esta propiedad tiene muchas ventajas:

- Electricidad completamente renovada
- Doble acristalamiento
- Aislamiento interior
- Aire acondicionado reversible en el salón.
- Fibra óptica
- Garaje cerrado con trastero/bodega contiguo + Aparcamiento exterior seguro dentro de la residencia.
- Almacenamiento de bicicletas
- Tranvía a los pies del edificio (sin contaminación acústica del apartamento)
- Autobús: líneas 1, 10, 15, 7, 4, 6
- Comercios cercanos: supermercado, panadería, bancos, colegios, institutos, centros de salud y médicos, farmacia, conservatorio...
- Faubourg Boutonnet a 300 metros (frutería, vinoteca, carnicería, panadería)
- Espacios verdes cercanos (Parque Sainte Odiles, Square des Castors, etc.)
- Hospitales/facultades y Place de la Comédie accesibles en menos de 10 minutos en coche o bicicleta.
- Diagnóstico realizado en abril de 2025: DPE B / Emisiones de gases de efecto invernadero: B

Este apartamento moderno e idealmente ubicado será adecuado tanto para una familia como para personas que trabajan en el sector hospitalario-facultativo o en el centro de Montpellier.

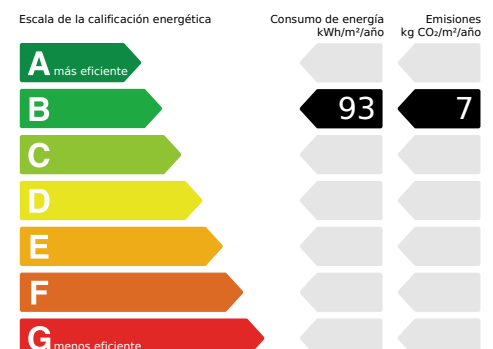
Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Elodie SALA (Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon61247

Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 8m² terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia