LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON61512

850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34990

4	2	325m²	1.250m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON61512

850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier Region

En una parcela de 1250 m², esta casa renovada del Languedoc de 245 m² de superficie habitable es ideal para una familia gracias a sus numerosos dormitorios.

Lucas Fox International Properties, a 15 minutos al oeste de Montpellier, ubicada en primera línea del campo de golf de Juvignac, encantadora casa renovada de Languedoc de 245 m² de espacio habitable con piscina y garaje cerrado.

Esta luminosa y acogedora propiedad es ideal para una familia gracias a sus numerosos dormitorios. En la planta baja, se encuentra un amplio recibidor con vestidor y aseo independiente. La planta principal alberga la suite principal: dormitorio, vestidor, baño y aseo independiente, todos con acceso directo a una de las terrazas de la casa.

La espaciosa sala de estar incluye una magnífica cocina americana totalmente equipada con amplio espacio de almacenamiento, un comedor y una sala de estar doble. Todas las habitaciones tienen acceso a un balcón con impresionantes vistas a la piscina, las zonas verdes y el campo de golf. El lavadero y el tendedero se encuentran en la misma planta.

La planta superior está dedicada principalmente al resto de la familia, con tres dormitorios, un baño y un aseo. Un solárium completa esta planta.

Alrededor de la casa, amplias terrazas ofrecen espacios perfectos para relajarse y disfrutar del paisaje. Desde cada terraza, se pueden admirar magníficas vistas de los alrededores, convirtiéndola en el lugar ideal para pasar momentos inolvidables en familia o con amigos. Además, la propiedad cuenta con una gran piscina que invita a disfrutar del sol en un ambiente tranquilo y acogedor.

Los servicios de esta propiedad son diversos, con aire acondicionado en cada estancia, alarma, descalcificador, persianas eléctricas, doble acristalamiento, garaje cerrado con varias plazas de aparcamiento en el exterior.

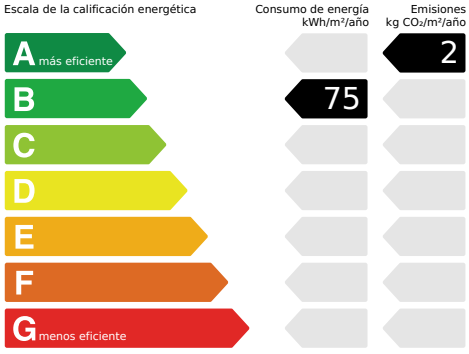
En la planta inferior, un anexo adicional de 80 m² con entrada independiente puede albergar amigos, crear una oficina, gimnasio, etc.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Alejandra ARNAUD, Agente Comercial – RSAC nº 942 590 605 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

lucasfox.es/go/mon61512

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista al campo de golf, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

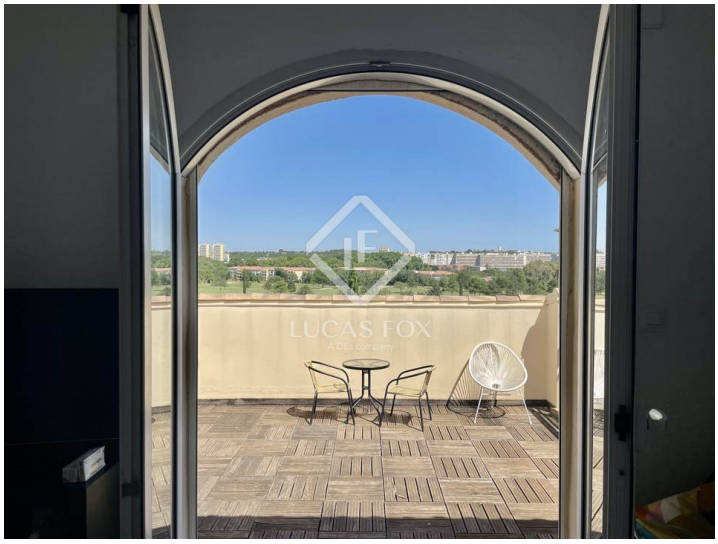
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON61512

850.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Montpellier Region



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia