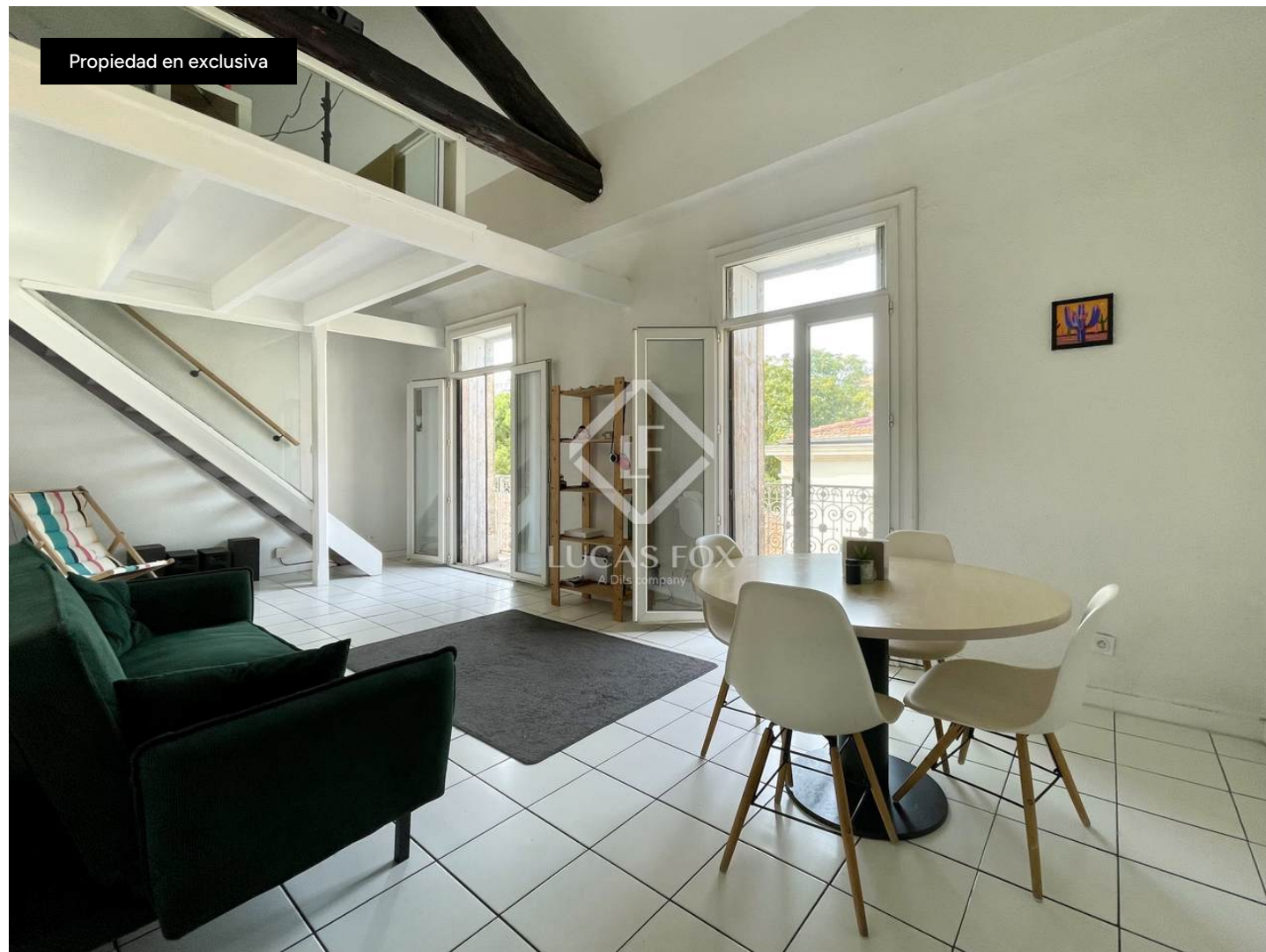


635.000 € Edificio - En venta - Propiedad en exclusiva

## Edificio de 7 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

7                    5                    180m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

635.000 € Edificio - En venta - Propiedad en exclusiva

## Edificio de 7 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

### Cerca de la Place Carnot en Montpellier, edificio de propiedad única compuesto por 3 apartamentos

Exclusivo de Lucas Fox International Properties, a dos pasos de la estación de tren de Saint-Roch, junto a la Place Carnot en Montpellier, edificio de propiedad única que comprende 3 apartamentos.

Con una superficie total de 180 m<sup>2</sup>, el edificio se compone de 3 niveles principales y una zona de ático reconvertida.

El apartamento de 4 habitaciones en planta baja mide 48 m<sup>2</sup> y se beneficia de un patio privado, un comedor, una sala de estar, un dormitorio, una oficina y un baño.

La primera planta da a balcones con vistas a la ciudad. Consta de cuatro estancias principales, incluyendo un amplio salón con cocina abierta, un dormitorio grande, un dormitorio más pequeño y un baño, con una superficie de 54 m<sup>2</sup>.

En la última planta, apartamento dúplex de 5 habitaciones de 78 m<sup>2</sup> con cocina independiente, salón catedral, tres dormitorios y baño.

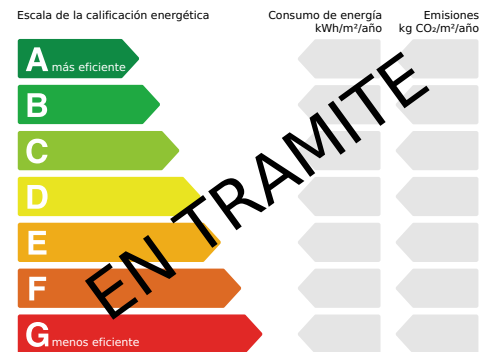
Las bodegas completan este complejo, ubicado en una calle transitada donde la mayoría de los edificios colindantes han sido renovados. Un edificio con potencial en un sector en rápida transformación.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon62599](https://lucasfox.es/go/mon62599)

Techos altos, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Chimenea, Balcón, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



635.000 € Edificio - En venta - Propiedad en exclusiva

## Edificio de 7 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia