

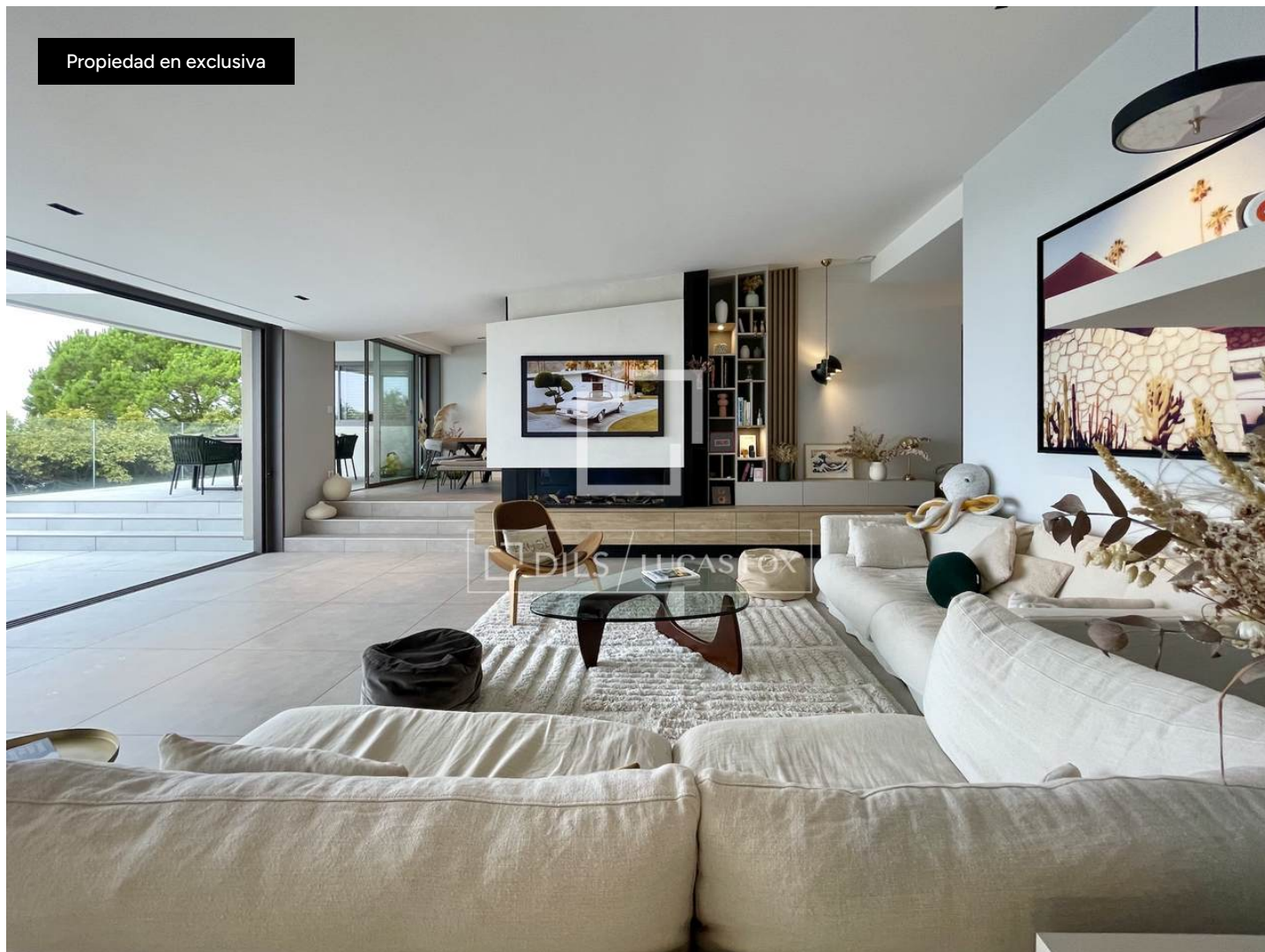
3.370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 1,620m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Seaside

Francia » Montpellier » Montpellier Seaside » 34200

5	5	280m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.620m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

Propiedad en exclusiva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

3.370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 1,620m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Seaside

**Con vistas al mar, elegante casa contemporánea con características únicas y que consta de 5 suites, con piscina, amplias terrazas, garaje doble y dependencia.**

Co-exclusiva Lucas Fox International Properties, en las alturas del Mont Saint-Clair, con vista al mar, elegante casa contemporánea con características únicas.

Rodeado de naturaleza, este refinado complejo conserva parte de su estilo de mediados de siglo. Finalizado en 2021, el arquitecto y diseñador se centró en las perspectivas y el nivel de servicios para maximizar la comodidad de sus ocupantes.

Las zonas de estar se encuentran en la planta intermedia: entrada con trastero, recibidor, salón doble con chimenea, comedor conectado a la cocina, lavadero, aseo independiente y suite principal con amplio baño, vestidor y terraza privada. Los amaneceres son espectaculares.

Dos suites con vistas al mar comparten la planta superior. La planta baja goza de cierta autonomía gracias a su entrada independiente (además del acceso interior). Consta de una cocina singular (la roca natural actúa como una isla decorativa), una sala de estar y un comedor abierto, espacios que suelen utilizarse como sala de juegos y gimnasio. Otras dos suites completan este conjunto, además de un despacho que puede transformarse en un sexto dormitorio.

Los espacios interiores se complementan con terrazas cubiertas y al aire libre, que permiten a los huéspedes disfrutar del clima de la región durante todo el año. La impresionante vista al mar también se puede disfrutar desde la piscina. Toda esta zona ha sido aterrizada y los 1600 m<sup>2</sup> de jardín han sido ajardinados.

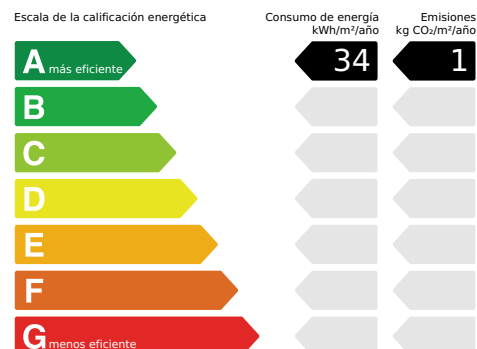
Otras características importantes: garaje doble (terminal eléctrico rápido) y posibilidad de aparcar 2-3 vehículos más en el exterior, aire acondicionado, BSO, distribución y equipamiento Quadro a medida, construcción reciente beneficiada de garantías.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon62612](https://lucasfox.es/go/mon62612)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



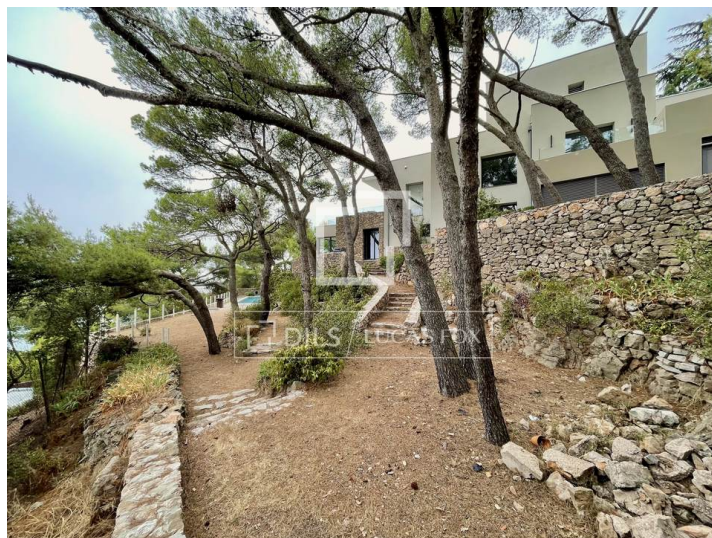
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



3.370.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 1,620m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Seaside



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia