

986.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 793m² de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4	3	220m ²	1.003m ²	793m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

986.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 793m² de jardín en venta en Montpellier Region

Entre Nîmes y Montpellier, presbiterio del siglo XII de 220 m² completamente renovado con piscina, encantador jardín y garaje.

Lucas Fox International Properties, situado en las alturas de un encantador pueblo entre Nîmes y Montpellier, auténtico presbiterio conservado del siglo XII totalmente restaurado (techo, aberturas, acondicionamiento interior, etc.) entre 2000 y 2011 con respeto por los materiales.

La superficie habitable es de aproximadamente 220 m² y se distribuye en dos plantas. La planta baja es muy luminosa y ofrece fácil acceso entre el recibidor, el comedor, el salón y la cocina principal con lavadero. También hay un cuarto técnico y un aseo con ducha.

Servida por dos escaleras, la planta superior se compone de 4 amplios dormitorios (20 m² de media), una sala de estar/despacho/biblioteca, 2 baños y un WC.

Protegido por su muro de piedra original, el parque, compuesto por árboles centenarios y diversas plantas, incluye una piscina de 6 x 4 m con filtración de sal y persiana eléctrica. Cerca del aparcamiento privado, un segundo jardín contiguo, de aproximadamente 460 m², se encuentra en el antiguo castillo del pueblo.

Gracias al impresionante grosor de sus muros, la vivienda de este histórico edificio del siglo XII se beneficia de la frescura natural en verano. El garaje de 32 m² está conectado directamente con la casa.

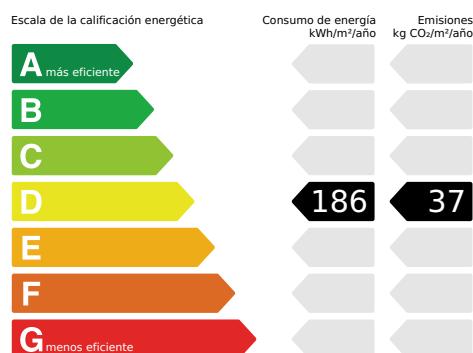
El sistema de calefacción central de gasóleo tiene un sistema de agua caliente eléctrico para el verano y la casa tiene desagüe.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon62632

Piscina, Jardín, Aparcamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

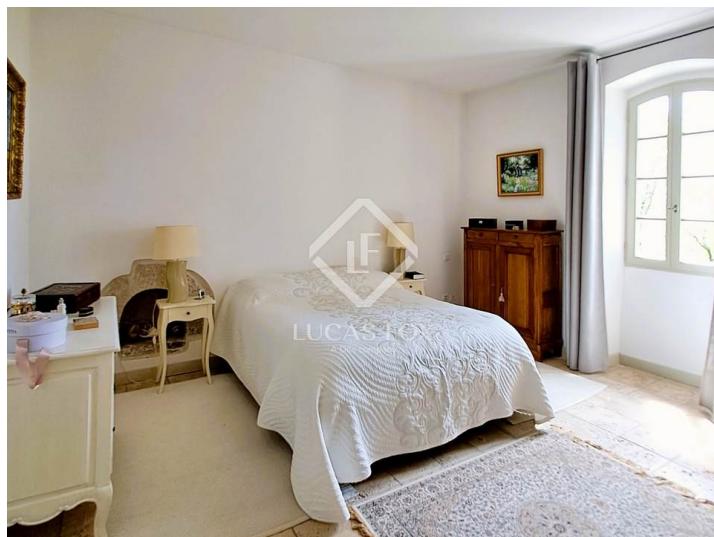


Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

986.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios con 793m² de jardín en venta en Montpellier Region



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia