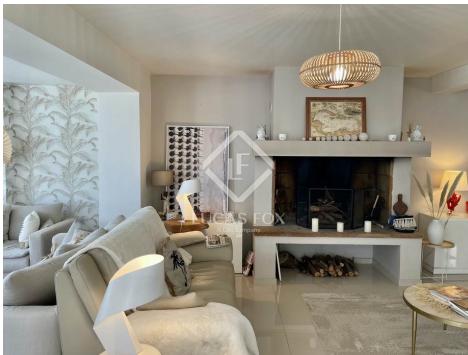


1.699.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Montpellier Centre

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	284m ²	1.500m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.699.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Montpellier Centre

Magnífica casa familiar renovada, que incluye varios garajes y piscina, en un entorno preservado y seguro en Montpellier.

Lucas Fox International Properties, una propiedad excepcional con un carácter único idealmente ubicado en Port Marianne.

Ubicada en esta calle sin salida privada y cerrada, esta propiedad ofrece 400 m² de espacio habitable (incluidos 284 m² de superficie habitable) en una parcela de 1500 m². Ideal para una familia, gracias a sus numerosos dormitorios, o para una oficina.

En una sola planta, un amplio salón de 115 m² incluye una magnífica cocina americana totalmente equipada con múltiples espacios de almacenamiento, un lavadero, un comedor y una sala de estar con vistas al jardín, además de una sala de televisión con chimenea. Todas las habitaciones dan al jardín y a una caseta de piscina de madera con cocina de verano y un magnífico horno de pizza. Directamente conectada, se encuentran la piscina (9 x 4 m) de piedra de Bali y su terraza, así como un magnífico jardín con árboles frutales. Una suite con vestidor, baño y aseo completa la planta del jardín.

Planta alta: dos suites principales con armarios, un baño para una y un aseo con ducha para la otra, además de un aseo independiente. Todas las habitaciones dan a una terraza con vistas al jardín y a los alrededores. Otras dos suites completan la planta superior y ahora cuentan con entrada independiente (se integran fácilmente en el acceso interior de la casa).

Independientes y totalmente equipados (cocina americana y baño), otros tres estudios permiten cualquier otro proyecto profesional, de recepción o de alquiler. Un espacio multiusos de 40 m² puede utilizarse para crear otro dormitorio, una oficina, un gimnasio, etc. Otros dos espacios están actualmente destinados a almacenamiento, pero pueden transformarse según sus necesidades (taller, sala de yoga, etc.).

Los servicios de esta propiedad son diversos, con placas solares, aire acondicionado en cada estancia, doble acristalamiento, garajes cerrados con varias plazas de aparcamiento en el exterior.

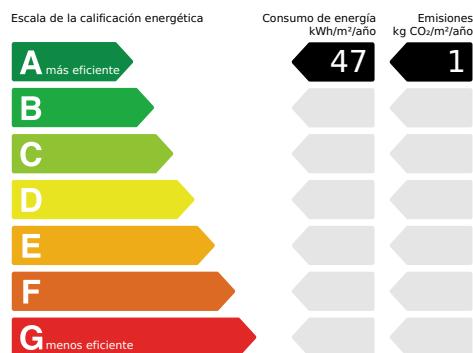
Con una ubicación privilegiada, esta excepcional propiedad se encuentra a poca distancia de todos los servicios, transporte, hospitales, centros comerciales y playas, manteniendo al mismo tiempo total privacidad.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado, Alejandra ARNAUD, Agente Comercial – RSAC nº 942 590 605 Montpellier.



lucasfox.es/go/mon62816

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.699.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Montpellier Centre

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia