

899.500 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 50m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	2	183m ²	882m ²	50m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

899.500 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 50m² terraza en venta en Montpellier Region

Casa perfectamente renovada con 4 dormitorios, estudio independiente, jardín con terraza, piscina y casita de piscina en venta en una zona codiciada de Castelnau-le-Lez, al norte de Montpellier.

Lucas Fox International Properties, en una zona especialmente solicitada de Castelnau-le-Lez, encantadora villa de 183 m² en una ubicación tranquila en una parcela de 882 m² con jardín, terraza, piscina y casita de piscina.

Esta casa, completamente renovada en 2019, destaca por sus espacios abiertos, sus amplios volúmenes y la calidad de sus materiales. Su cuidada distribución y sus comodidades ofrecen un gran confort: amplio espacio de almacenamiento, aire acondicionado reversible, bomba de calor aire-aire, estufa de pellets en el salón, caseta de piscina y ducha exterior... Las puertas francesas en casi todas las estancias también contribuyen a la comodidad del lugar. Además de un altillo con dormitorio y baño, es posible vivir en una sola planta.

Justo a la derecha de la entrada, un amplio trastero y un lavadero contribuyen a la funcionalidad de la casa. Frente a la entrada, se accede a un espacio habitable moderno, luminoso y bien organizado: una amplia cocina equipada que da a un salón-comedor de estilo catedral. Este espacioso espacio conecta con una terraza cubierta, muy agradable en verano.

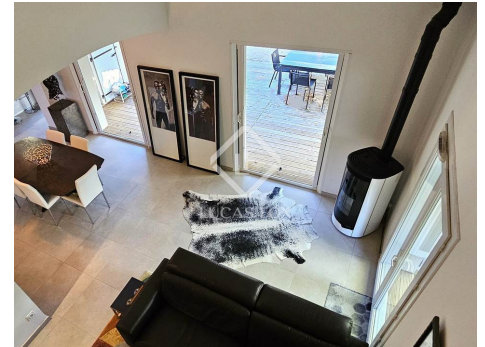
La zona de noche cuenta con una cómoda suite principal con vestidor y baño con ducha y lavabo doble. Dos hermosos dormitorios, un espacioso baño con ducha y bañera, y un aseo independiente completan el conjunto.

Desde el salón, una escalera de madera conduce a un altillo que da a un dormitorio (o despacho) y un baño con ducha y WC. Accesible desde el exterior, un estudio independiente con dormitorio, cocina equipada, baño con ducha y WC puede alojar a familiares o amigos, o incluso generar ingresos por alquiler.

Protegido de cualquier indiferencia, el espacio exterior, especialmente íntimo y con un agradable jardín, permite disfrutar de la tranquilidad del lugar en cualquier época del año. Cuenta con un estanque con peces, una piscina cubierta, una ducha exterior, una caseta de piscina y una zona de barbacoa.

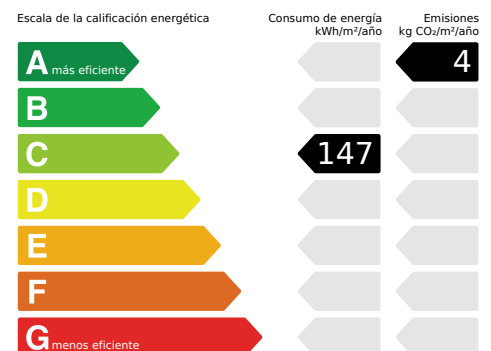
La propiedad está particularmente bien mantenida y no requiere ningún trabajo más que el toque personal que desea darle a este lugar excepcional.

El centro de Castelnau-le-Lez, así como los comercios y servicios, se encuentran a menos de 5 minutos en coche.



lucasfox.es/go/mon62986

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

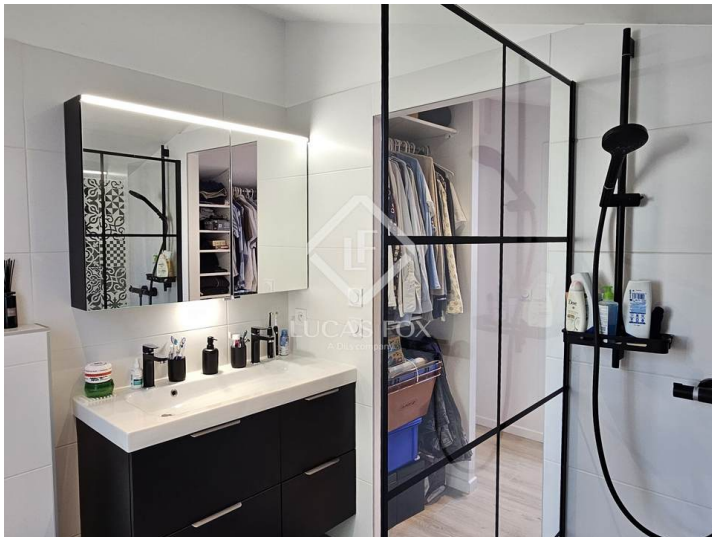
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

899.500 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 50m² terraza en venta en Montpellier Region

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado,
Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia