

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 6 dormitorios con 100m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	2	315m ²	3.600m ²	100m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad en exclusiva



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 6 dormitorios con 100m² terraza en venta en Montpellier Region

A 30 minutos de Montpellier, propiedad con carácter recientemente renovada y su parque arbolado, con dependencia, garaje, piscina y taller.

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, propiedad única con su parque ubicada en Aubais, un pueblo con carácter a 30 minutos de Montpellier y 8 de la autopista.

Inspirado en las haciendas, su anterior propietario lo construyó hace unos treinta años alrededor de un antiguo pabellón de caza. La obra es particularmente elaborada; diferentes maestros artesanos aplicaron sus conocimientos a la piedra, la madera y el hierro.

Recientemente modernizado, ahora se beneficia de todas las comodidades modernas: aire acondicionado por conductos en el lado de noche, calefacción/refrigeración por suelo radiante en las zonas de estar, ventanales para proporcionar transparencia con el jardín; creación de una piscina, una dependencia, un garaje doble, dos entradas, transformación del parque y mucho más.

Distribuida en una sola planta, se compone de: recibidor, salón-comedor con techo de doble altura y vigas vistas, bodega, despacho, cocina-comedor con su cocina trasera y lavadero. La zona de noche, más sofisticada, cuenta con cinco dormitorios, incluyendo el principal con baño doble.

Varios espacios completan este conjunto: una dependencia con patio, un taller de piedra (también independiente, ideal para ejercer una profesión u otra), garaje doble y un amplio trastero (ideal para una bodega). La propiedad tiene doble orientación en sus cuatro orientaciones; todas las estancias se complementan con pasillos y terrazas. Un salón de verano, junto a la cocina, conecta directamente con la piscina.

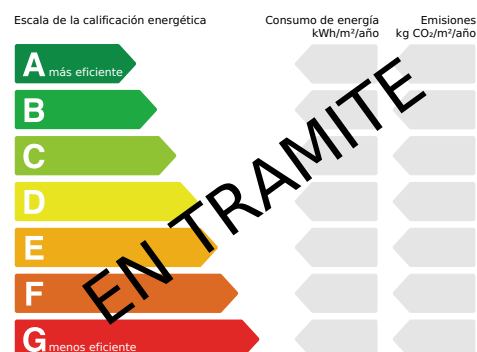
La terraza principal conecta la mayoría de las estancias de la propiedad y, en ciertas temporadas, se convierte en un auténtico espacio al aire libre. La piscina se integra a la perfección y ofrece una encantadora vista de la vegetación del parque. Los altos pinos, olivos y matorrales aportan una gran frescura y un ambiente íntimo, realzado por la fuente.

Puede encontrar planos y fotos adicionales en nuestro sitio web. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.es/go/mon63277

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos,
Parqué, Luz natural,
Características de época,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Lavadero, Entrada de servicio,
Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de 6 dormitorios con 100m² terraza en venta en Montpellier Region



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia