

590.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios con 646m² de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3	2	117m ²	748m ²	20m ²	646m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

590.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios con 646m² de jardín en venta en Montpellier Region

Casa para reformar de 117 m² en una parcela divisible de 750 m² en las colinas sobre Castelnau-le-Lez.

Construida en la década de 1980, esta casa tiene dos niveles. La parcela de 750 m² consta de dos parcelas catastrales, lo que facilita la subdivisión.

La planta baja consta de un salón-comedor climatizado con una moderna cocina americana totalmente equipada, un aseo, un lavadero/cuarto de servicio, un garaje cerrado y un trastero bajo la escalera. Las zonas de estar se extienden hacia una terraza muy tranquila.

En la planta superior, un rellano da acceso a dos amplios dormitorios con mucho espacio de almacenamiento (uno de ellos con aire acondicionado), un cuarto de ducha reformado con inodoro, un estudio completo (dormitorio con espacio de almacenamiento, cuarto de ducha con inodoro y cocina americana) con acceso independiente a través de una escalera exterior.

El jardín está completamente cercado, por lo que sería fácil construir una piscina o crear una zona ajardinada con huerto. Otra opción sería utilizar el terreno contiguo a la casa (500 m²) para construir otro edificio.

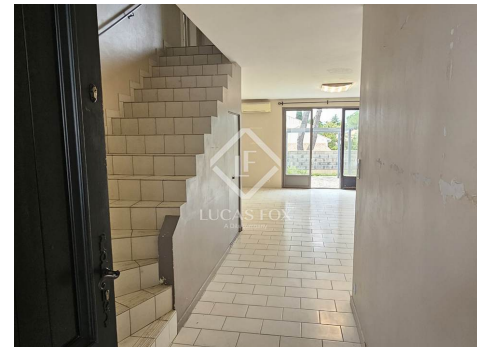
Esta casa sería ideal para una pareja o familia que busque reformar. El tejado está en buen estado (recientemente inspeccionado y limpiado), pero será necesario realizar trabajos como la sustitución de ventanas y puertas y pintar toda la casa.

Además del garaje cerrado, hay dos plazas de aparcamiento disponibles en el exterior, frente a la casa.

Su ubicación en una zona tranquila y cotizada de Castelnau-le-Lez es una verdadera ventaja. El centro de Castelnau-le-Lez, así como tiendas y colegios, se encuentran a menos de 5 minutos en coche.

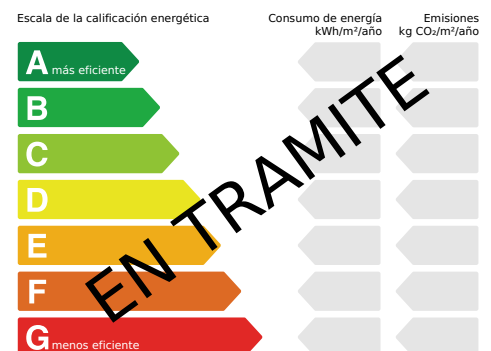
Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicada, Elodie SALA, Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.es/go/mon64512

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural,
Aparcamiento, Trastero, Lavadero,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

590.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios con 646m² de jardín en venta en Montpellier Region



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia