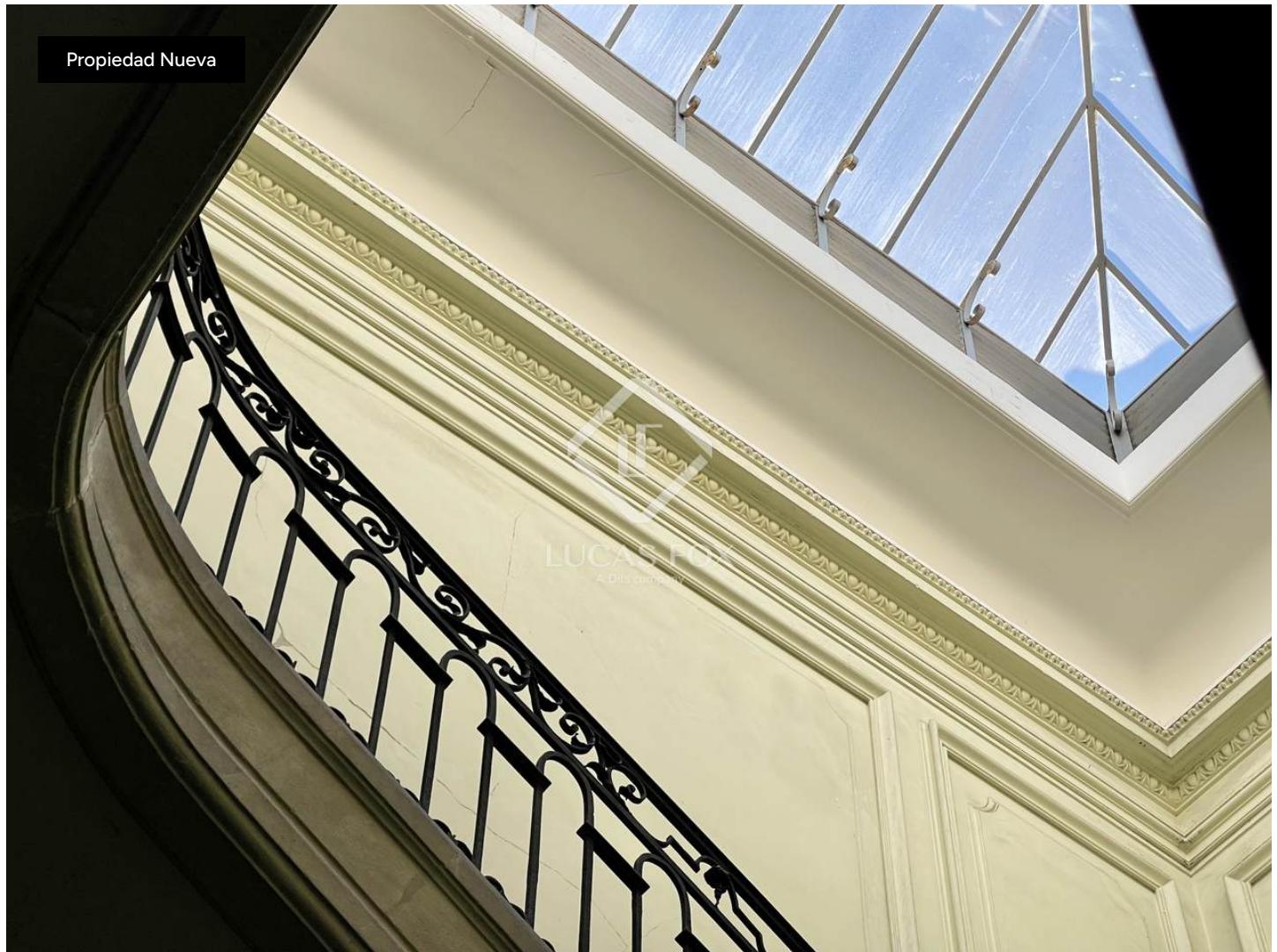


635.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3            2            138m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

635.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Entre la calle Foch y la plaza de la Canourgue, en un notable palacete privado actualmente en restauración, un apartamento burgués de 138 m<sup>2</sup> con ascensor.

Lucas Fox International Properties, accesible por ascensor, en el segundo piso de una notable mansión privada en proceso de restauración ubicada entre la Place de la Canourgue y la rue Foch, un apartamento burgués con ventanas a ambos lados.

El espacio de 138,37 m<sup>2</sup> conserva el encanto histórico del lugar: techos altos, molduras y rosetones, barandillas estilo Montpellier, chimeneas y grandes puertas decoradas. Apto para uso residencial o profesional.

Los espacios se distribuyen de la siguiente manera: entrada, dos amplias habitaciones contiguas y cuatro más accesibles por un pasillo. El apartamento se extiende de este a oeste.

Mientras se renueva la casa adosada y sus zonas comunes y se instala el ascensor, el apartamento se vende con nuevas conexiones de agua y desagüe. Por lo tanto, el apartamento, que se vende en su estado original (listo para personalizar), puede personalizarse según sus planes. Puede encontrar un plano adjunto en nuestra página web, junto con una fotografía.

Visitas y expediente completo disponibles a solicitud.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon64958](http://lucasfox.es/go/mon64958)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Chimenea, Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

635.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios en venta en Montpellier Centre, Montpellier



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia