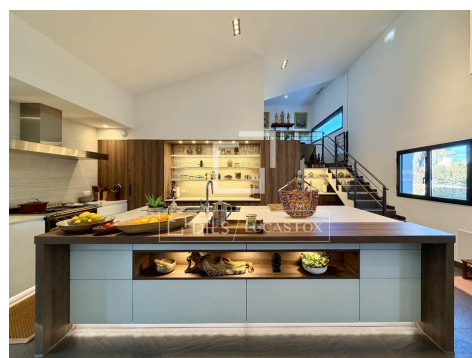
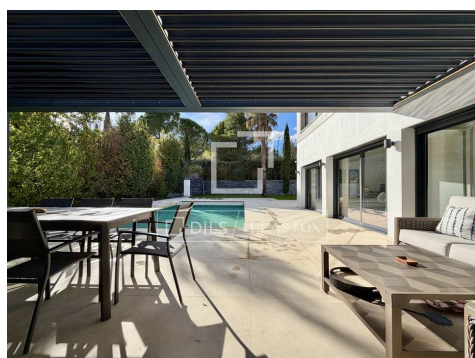
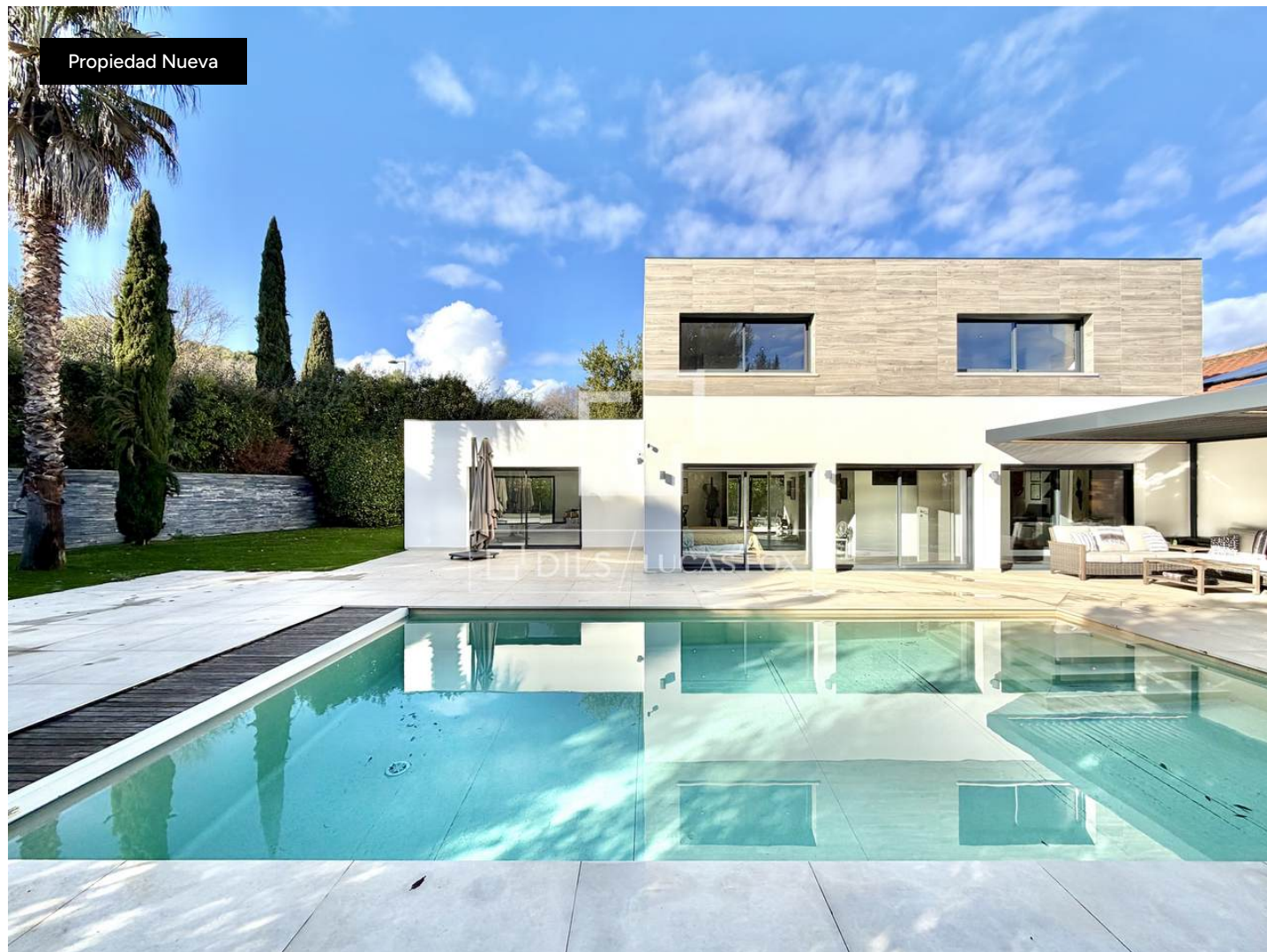


2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 1,400m² de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	5	360m ²	200m ²	1.400m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 1,400m² de jardín en venta en Montpellier Region

En Montferrier-sur-Lez, una casa de diseño arquitectónico familiar con comodidades de alta gama y amplias habitaciones: 5 suites, home cinema, garaje y entrada privada.

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, ubicada en la ciudad de Montferrier-sur-Lez, equidistante entre su centro histórico y centros comerciales, a solo 20 minutos del escudo, una encantadora casa espaciosa y familiar de diseño arquitectónico con comodidades de alta gama.

Su entrada privada garantiza total privacidad y ofrece aparcamiento para numerosos vehículos, además del garaje. Construida en dos fases y renovada hace tan solo dos años, sus 360 metros cuadrados se distribuyen de la siguiente manera:

En la zona de día, un recibidor con armarios empotrados da paso a un impresionante salón de doble altura de aproximadamente 100 metros cuadrados. Consta de salón, comedor y una magnífica cocina con isla y set de té y café, con aires de hotel. La madera de nogal y el granito fueron los materiales principales utilizados en toda la vivienda. La estancia es luminosa y espaciosa, con ventanas a ambos lados. Una terraza comedor con pérgola bioclimática y zona de estar al aire libre amplía la superficie habitable.

Una segunda sala de estar/biblioteca con amplios armarios ofrece privacidad, al igual que una oficina. El lavadero independiente, al igual que las numerosas zonas de almacenamiento, añade mayor funcionalidad a la propiedad.

En la zona de dormitorios, hay cinco amplias suites construidas según estándares estadounidenses, cada una con armarios y baños completos. Dos de ellas se encuentran en la planta baja, incluyendo la suite principal, que cuenta con vestidor, tocador y un espacioso baño.

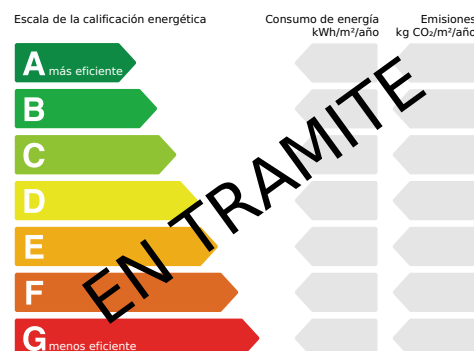
El gimnasio y el home cinema son activos importantes. Complementan la comodidad de esta propiedad, que ya incluye numerosas comodidades: aire acondicionado por conductos y suelo radiante/frío; puertas correderas de cristal con persianas y mosquiteras; equipo de música empotrado en el techo en todas las habitaciones; paneles solares (16k), que permiten la autosuficiencia de la casa durante el verano.

Algunos detalles, los siguientes elementos tienen menos de un año: la pintura interior y exterior, lo mismo para la cocina de alta gama y sus electrodomésticos, el sistema de calefacción/refrigeración de la casa y la piscina, así como el cuadro eléctrico.



lucasfox.es/go/mon66212

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón de belleza, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 1,400m² de jardín en venta en Montpellier Region

Obtenga el expediente completo y más información de su agente dedicado,
Elodie SALA Agente Comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia