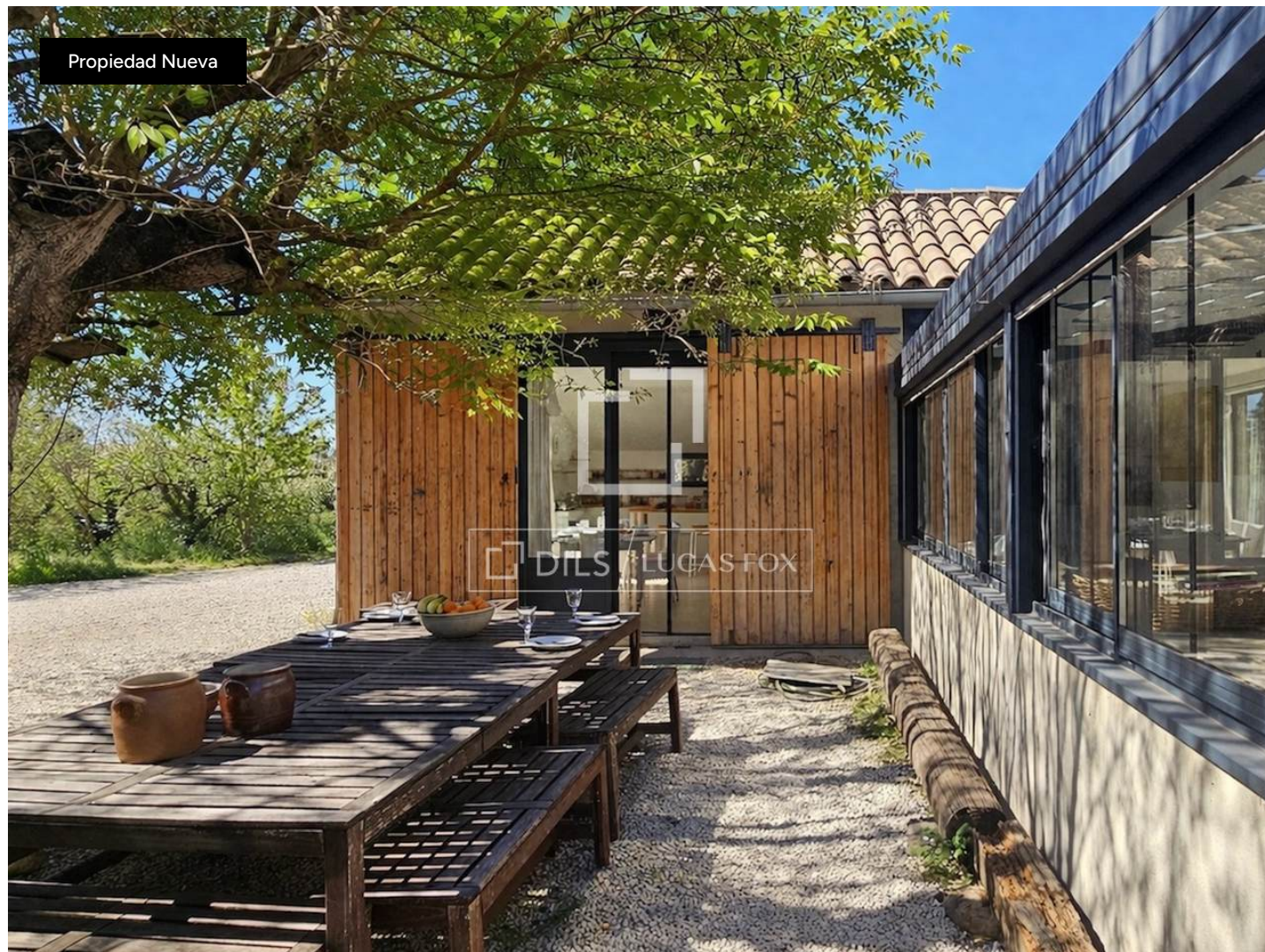


680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia

Francia » Sur de Francia » 84800

| | | | |
|-------------|-------|-------------------|---------------------|
| 4 | 2 | 210m ² | 6.026m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia

Encantadora casa de 165 m² de superficie habitable (210 m² de superficie útil) con amplia terraza, huerto y cochera, que encarna un estilo de vida provenzal, entre la serenidad absoluta y las comodidades contemporáneas.

En exclusiva para Lucas Fox International Properties, a tan solo unos minutos del centro de Isle-sur-la-Sorgue, se encuentra esta elegante y luminosa propiedad de 4 dormitorios con espacio para una piscina, situada en una gran parcela de terreno plantada con manzanos en un entorno protegido.

El acceso a la propiedad se realiza a través de un camino pavimentado o una puerta. Además de la cochera con capacidad para dos vehículos, el espacio disponible ofrece amplias opciones de estacionamiento.

Frente a la casa, una imponente morera centenaria proporciona una agradable sombra para comer al aire libre. Se accede a la vivienda a través de una gran puerta de cristal que inunda de luz natural el comedor y la cocina. El espacio habitable, acogedor y a la vez refinado, se organiza en torno a una cocina abierta perfectamente integrada, que se extiende hacia un salón con estufa de pellets y una amplia terraza con triple acristalamiento y persianas. Desde estas zonas de estar, con sus proporciones armoniosas diseñadas para disfrutar de momentos compartidos, se accede a un lavadero, un despacho, un cuarto de ducha, un aseo independiente, un trastero y dos dormitorios. Sin escalones, con ducha y pasillos suficientemente amplios, esta planta es ideal para personas con movilidad reducida.

En la planta superior, dos preciosas habitaciones, cada una con altillo, un baño y un aseo completan la vivienda. Con capacidad para hasta 14 camas, esta propiedad es ideal para una familia, para alojar a amigos durante las vacaciones o como alojamiento turístico.

Un espacio independiente de 20 m², ya alicatado y con conexiones de agua y electricidad, puede convertirse fácilmente en un estudio, oficina o taller independiente.

Las principales ventajas de esta casa son su ubicación en un entorno tranquilo y privado, su luminosidad y carácter, la amplia terraza que amplía los espacios habitables, las posibilidades de aparcamiento (cochera + aparcamiento en la calle), el equipamiento moderno, los pozos de agua presentes en la parcela, los 8 paneles fotovoltaicos (875 kW), los bajos costes energéticos y los magníficos terrenos arbolados con huerto que requieren muy poco mantenimiento y permiten la cosecha de deliciosas manzanas dulces.

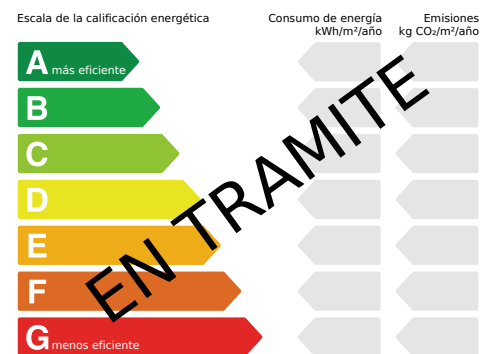
Muy cerca del pueblo de Petit Palais y a tan solo unos minutos del centro de Isle-sur-la-Sorgue, famoso por sus tiendas de antigüedades y mercados, esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y potencial.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia



lucasfox.es/go/mon68515



680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia

La estación de tren TGV se encuentra a 20 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Marsella y la costa están a tan solo 45 minutos. Hay guarderías y escuelas primarias cerca, en Petit Palais, y un autobús ofrece fácil acceso a los institutos de secundaria y bachillerato de L'Isle-sur-la-Sorgue o Coustellet.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente asignado, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

680.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia