

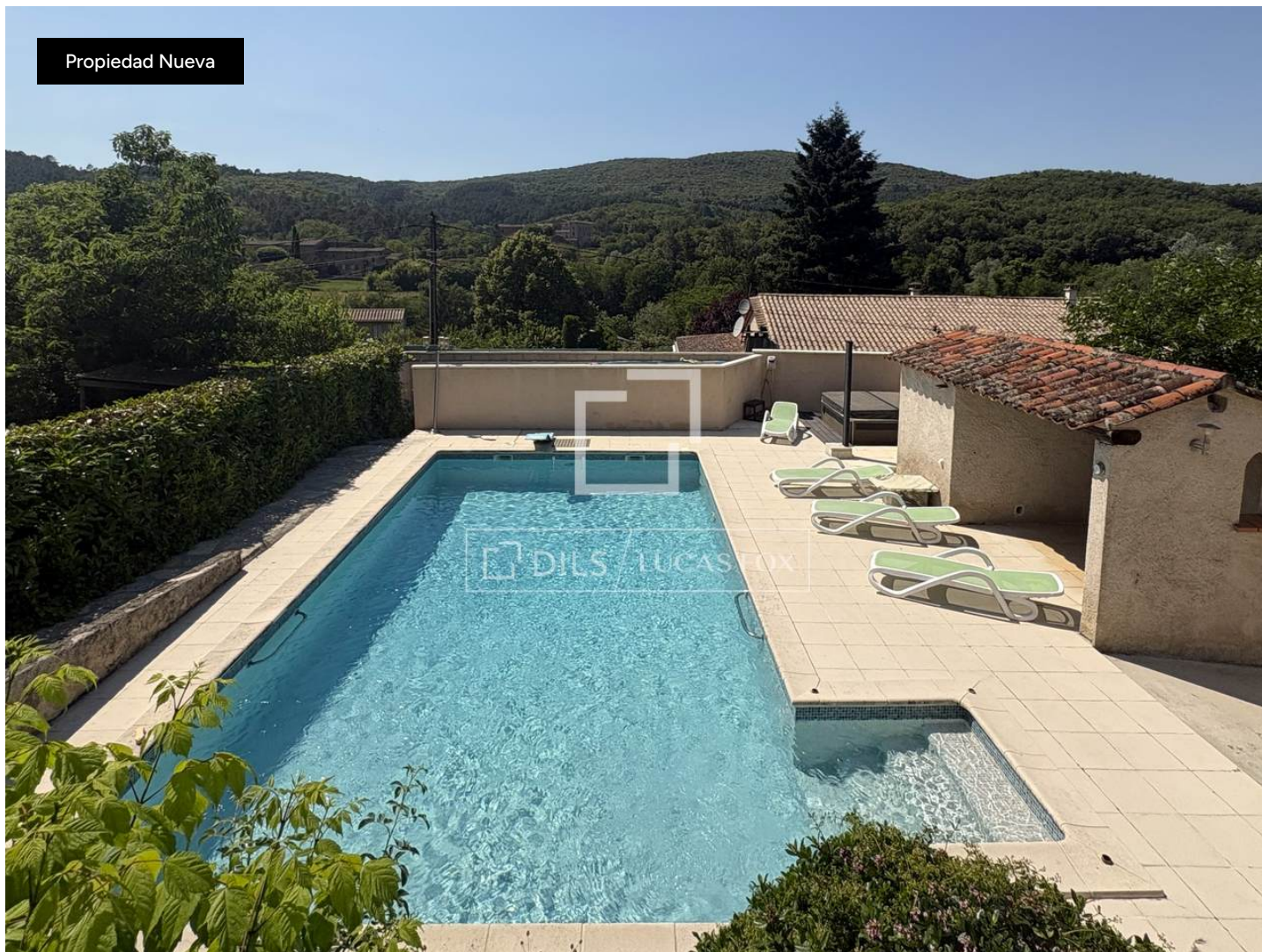
475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia

Francia » Sur de Francia » 30140

3	3	177m ²	1.651m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia

475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia

Oportunidad excepcional: villa de 177 m² en una parcela de 1.651 m² con piscina y jacuzzi, que consta de dos zonas de estar completamente independientes con acceso y entradas privadas, así como un estudio independiente en el jardín.

Lucas Fox International Properties, a menos de 5 minutos del Jardín de Bambú de Anduze, casa construida en dos niveles con un estudio independiente en un entorno que ofrece privacidad y vistas despejadas, sin vistas directas desde otros lugares.

En la planta principal, la cocina se abre a una terraza por un lado y a un salón-comedor con chimenea por el otro. El salón comunica con un pasillo que lleva a un vestidor, un aseo independiente, un baño y dos dormitorios: uno con impresionantes vistas a la naturaleza circundante y el otro con acceso a una amplia terraza cubierta.

Se puede acceder a la planta baja tanto por una escalera interior como desde el exterior. Consta de una cocina, un salón con chimenea, un dormitorio y una amplia habitación adicional que podría servir como dormitorio de invitados, sala de juegos o trastero. Un baño y un aseo independiente completan esta planta.

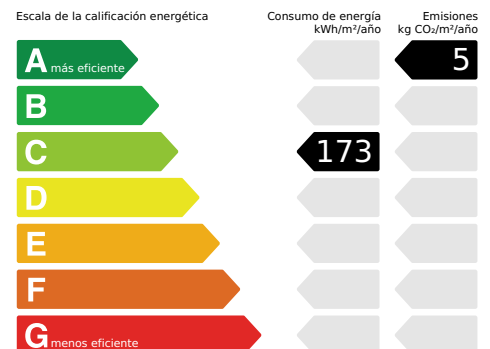
En el exterior, la excepcional terraza cubierta ofrece un panorama verde y apacible que cambia con las estaciones. El jardín paisajístico, la piscina y el jacuzzi con ducha exterior invitan a la relajación.

La propiedad también cuenta con un cobertizo de jardín, un garaje cerrado, una cochera y varias plazas de aparcamiento al aire libre. Junto al garaje, un estudio independiente con dormitorio, baño con ducha, aseo y cocina americana ofrece alojamiento adicional.



lucasfox.es/go/mon69985

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia

La planta baja y el estudio son ideales para alojar a familiares y amigos o para desarrollar un negocio de alquiler. Esta distribución ofrece una gran flexibilidad de uso, ya sea para una vivienda principal o para un proyecto de alojamiento turístico.

La propiedad ya cuenta con características modernas, como doble acristalamiento, instalación eléctrica recientemente renovada y aire acondicionado en algunas habitaciones. Las futuras reformas y modernizaciones permitirán aprovechar al máximo el potencial de esta propiedad y adaptarla a los estándares contemporáneos más exigentes.

Una propiedad excepcional por su entorno natural, sus exteriores extraordinarios y su potencial, a tan solo minutos de las tiendas, restaurantes y opciones de ocio de Anduze.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente asignado, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Sur de Francia, Francia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia