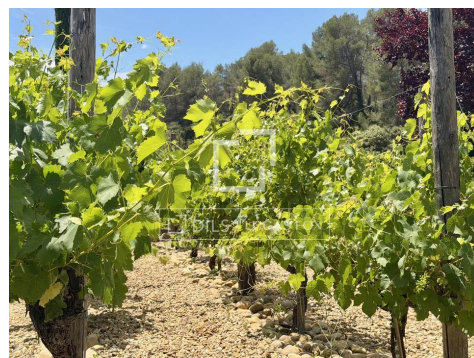
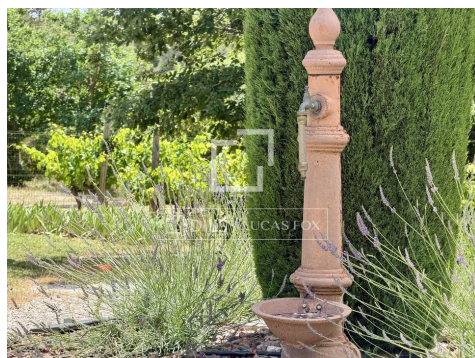
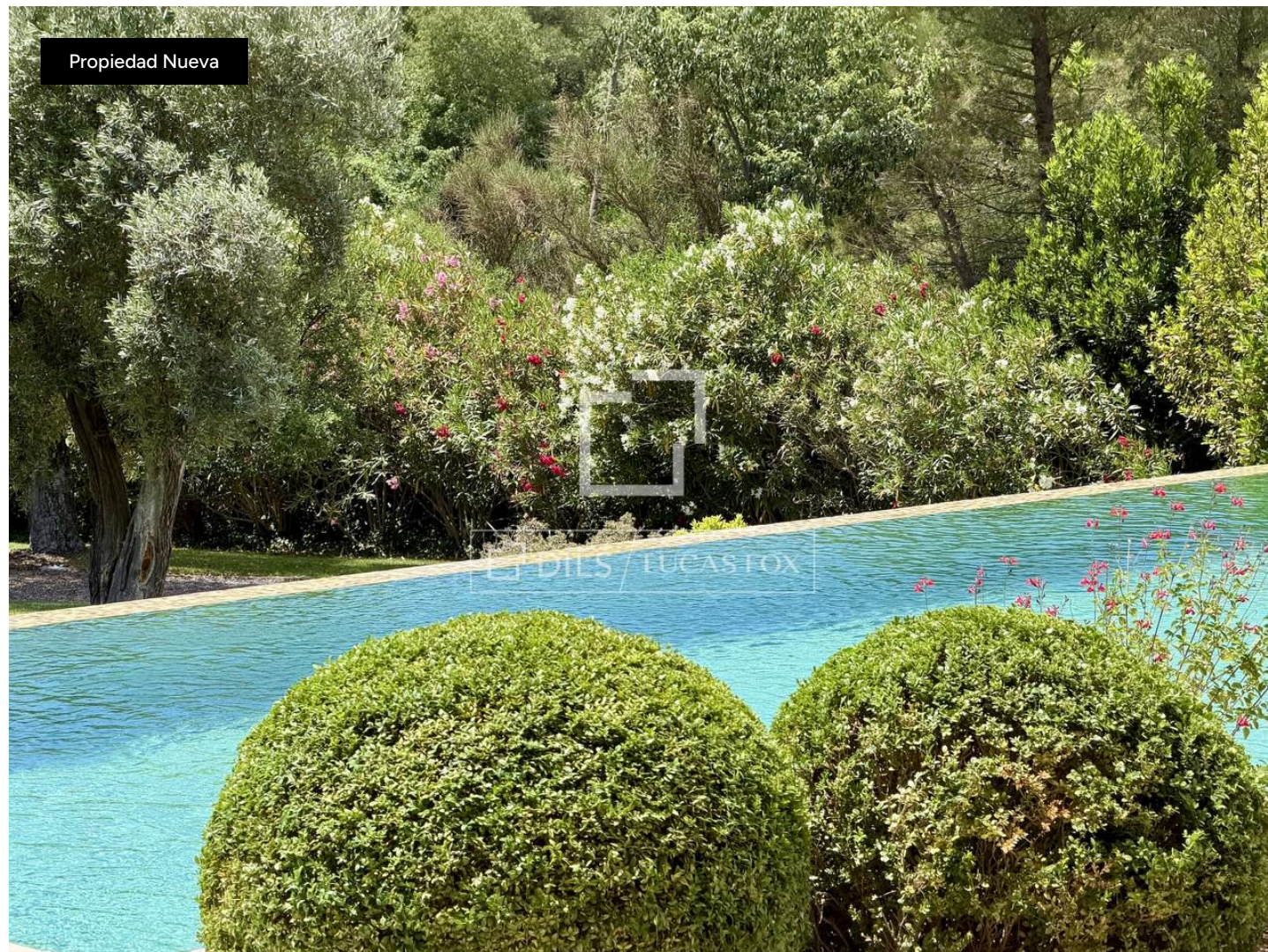


1.768.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 165m² terraza en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	270m ²	3.300m ²	165m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.768.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 165m² terraza en venta en Montpellier Region

Propiedad fuera del mercado en Domaine des Vautes, de reciente construcción, mayormente en una sola planta, con vistas despejadas, garaje, piscina infinita y jardines paisajísticos de aproximadamente 3000 m².

Propiedad exclusiva fuera del mercado, ofrecida por Lucas Fox International Properties, ubicada en Domaine des Vautes. Se trata de una propiedad reciente con comodidades refinadas y que disfruta de una vista panorámica sin obstáculos.

Oculto a la vista, construida en una posición dominante y principalmente en una sola planta sobre una parcela ajardinada de aproximadamente 3.000 m², la casa cuenta con una piscina infinita climatizada de agua salada, amplios espacios y una altura de techo de 3 metros, calefacción y refrigeración por suelo radiante, garaje, varias plazas de aparcamiento, incluida una bajo un porche, un sótano y numerosos espacios de almacenamiento.

En el interior, la propiedad consta de un vestíbulo, una sala de estar triple que incluye una sala de estar doble con estufa de leña y un comedor. La cocina se comunica con la sala de estar y cuenta con una amplia despensa/lavadero. En la misma planta, se encuentra la suite principal y dos dormitorios adicionales (uno utilizado actualmente como vestidor y el otro como oficina), así como un baño grande y amplio espacio de almacenamiento. También hay varios aseos independientes. En la planta superior, hay dos dormitorios más con baño privado, ducha y armarios empotrados. El vestidor es compartido y hay un aseo independiente.

Algunas terrazas están cubiertas, otras al aire libre. La pérgola bioclimática permite disfrutar plenamente de la terraza, conectando la sala de estar, la cocina y la piscina. Desde este mismo espacio se accede a un cuarto de ducha y un aseo independiente.

El parque ajardinado se puede disfrutar en todas las estaciones. El riego automático y un cortacésped robótico facilitan el mantenimiento, mientras que la iluminación permite disfrutarlo incluso después del anochecer.

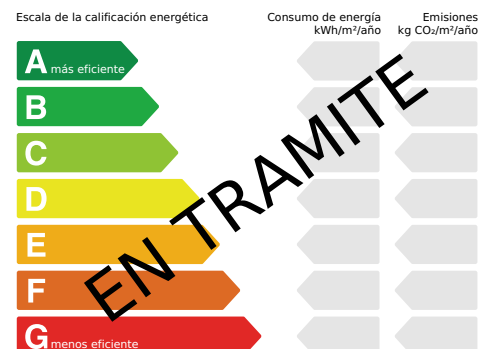
Esta propiedad es ideal para una familia que desee adquirir una vivienda que combine elegancia, comodidad y el arte de vivir, con magníficas vistas a la naturaleza, en un entorno privado y muy solicitado.

Nota: quedan algo más de 150 m² de superficie edificable que permiten la construcción de otro garaje para más vehículos, un gimnasio, una casa de huéspedes o cualquier otro proyecto.



lucasfox.es/go/mon70166

Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

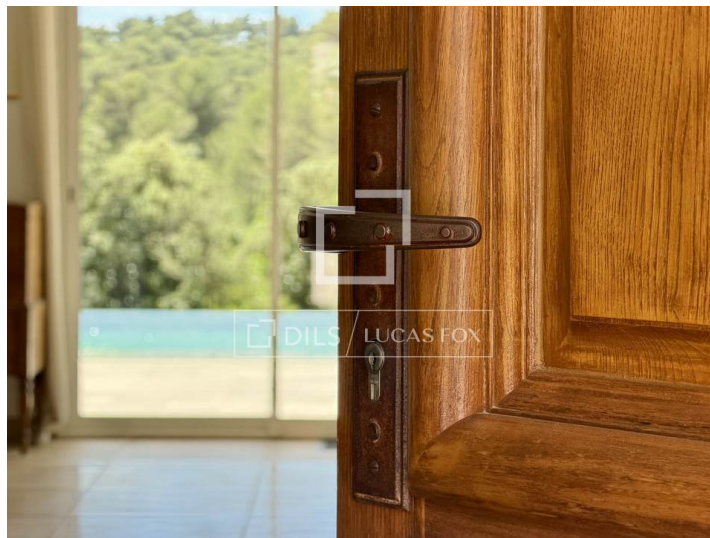
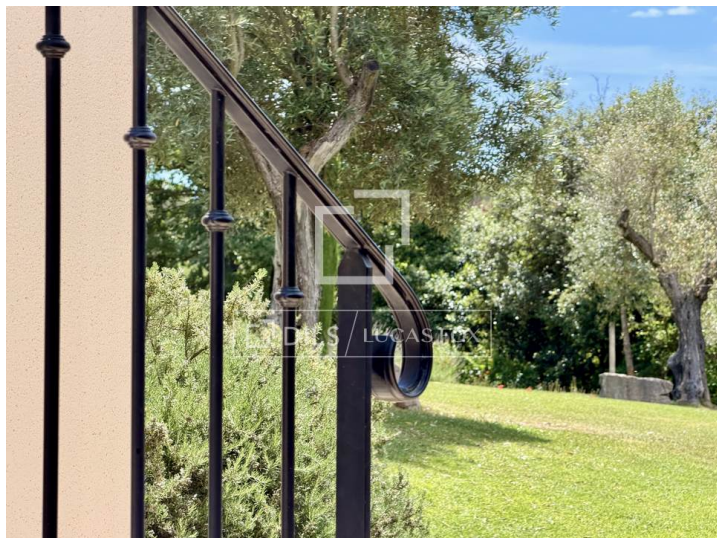
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

1.768.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 165m² terraza en venta en Montpellier Region

Obtenga el expediente completo y más información de su agente asignado, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, Francia