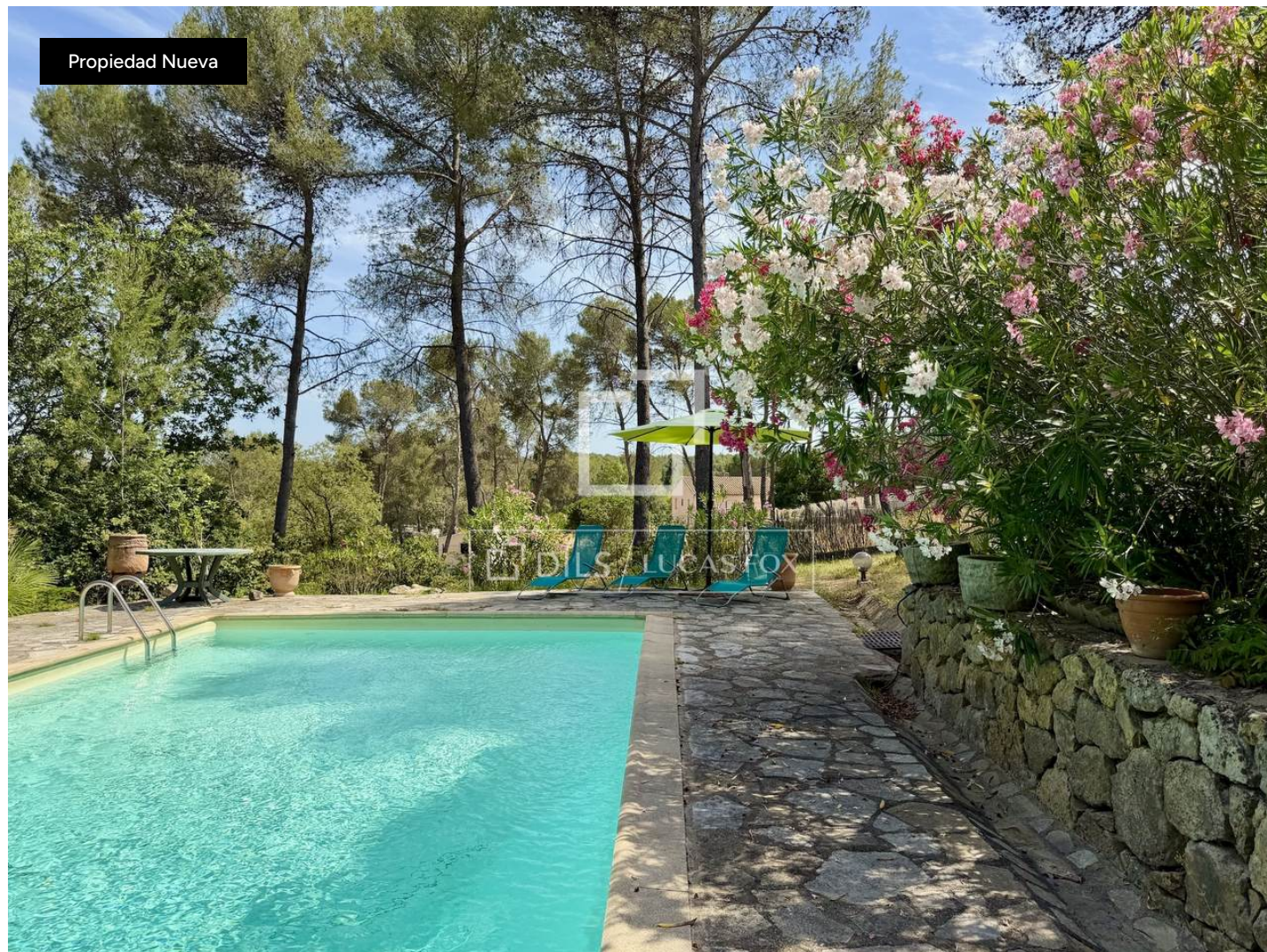


865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 6 dormitorios con 5,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

Francia » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m <sup>2</sup>	5.293m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 6 dormitorios con 5,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

**Magnífica y tranquila casa para reformar con 6 dormitorios, terreno arbolado, terrazas, piscina y garaje doble en venta en el codiciado pueblo de Assas, a menos de 30 minutos de Montpellier.**

Lucas Fox International Properties ofrece una villa de una sola planta de 234 m<sup>2</sup> en una de las zonas más cotizadas del norte de Montpellier, ubicada en un entorno natural excepcional, perfectamente tranquilo, en una parcela arbolada de 5293 m<sup>2</sup> con terrazas, piscina y garaje doble.

Esta casa, rodeada de naturaleza, invita inmediatamente a la relajación. Su diseño de una sola planta, bien pensado, y sus numerosas aberturas al exterior ofrecen un gran confort.

El espacioso vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor y a una sala de estar más pequeña con biblioteca y chimenea. Sus generosas proporciones, junto con los suelos de terracota y madera, confieren un encanto auténtico a este espacio. El comedor comunica con la cocina independiente, a cuya parte trasera se encuentran la despensa y el lavadero.

A la derecha de la entrada, un pasillo conduce a los 6 dormitorios y 3 baños, además de un aseo independiente. Todas las habitaciones son de tamaño confortable.

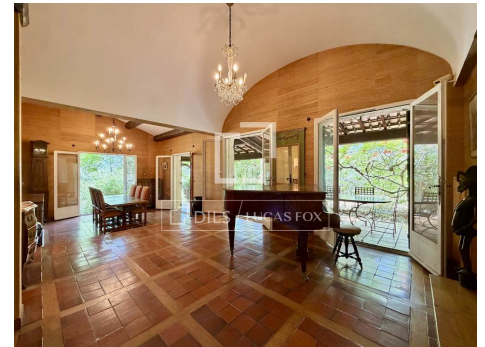
A la izquierda de la entrada, una escalera conduce a un ático que podría acondicionarse (sala de juegos, zona de televisión, etc.) y a un trastero. Al pie de esta escalera, una puerta comunica con el garaje doble con altillo. Desde la entrada también se accede a un pasillo con espacio de almacenamiento y a un aseo de cortesía.

Varias de las habitaciones, así como el salón-comedor y la cocina, dan a una terraza cubierta al aire libre desde donde se puede disfrutar de las vistas al jardín paisajístico y al bosque circundante. Desde esta terraza, una pequeña escalera adornada con flores conduce a la piscina, rodeada de adelfas.

Una reforma modernizará la casa, conservando su carácter y muchas de sus ventajas.

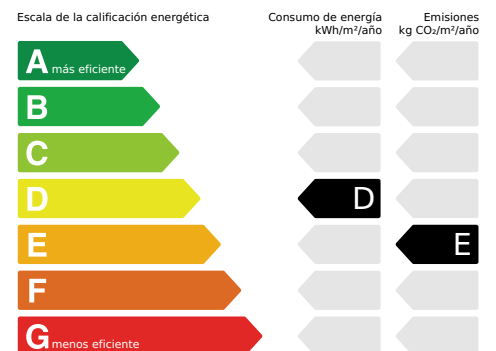
Además del garaje doble, en la propiedad se pueden aparcar fácilmente varios vehículos.

Esta propiedad sería ideal para una familia que busca la paz y la tranquilidad de una zona residencial muy solicitada, a menos de 10 minutos de las tiendas de Jacou o Prades-le-Lez.



[lucasfox.es/go/mon70478](https://lucasfox.es/go/mon70478)

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

865.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 6 dormitorios con 5,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Montpellier Region

Se puede acceder al centro de Castelnau-le-Lez en unos diez minutos.

Obtenga el expediente completo y más información de su agente asignado,  
Elodie SALA Commercial Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia