

420.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 31m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier

Francia » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

420.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 31m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier

En la última planta, con ascensor, se encuentra un luminoso apartamento de 120 m<sup>2</sup>: salón de 75 m<sup>2</sup>, dos suites, tres terrazas, aire acondicionado y garaje privado. A pocos pasos de la Comédie.

En exclusiva para Lucas Fox International Properties, en la última planta de un edificio con ascensor, en pleno centro de Montpellier, se encuentra un espacioso apartamento tipo Carrez de 120 m<sup>2</sup> (158 m<sup>2</sup> de superficie construida) con tres terrazas.

Su ubicación es una de sus mayores ventajas. A tan solo unos minutos a pie de la Place de la Comédie y del centro comercial Polygone, podrá disfrutar de todo el dinamismo del centro de la ciudad, con tiendas, restaurantes y el tranvía a la vuelta de la esquina. Además, la dirección ofrece acceso directo a las principales vías: llegar a las entradas de la autopista y salir de la ciudad solo lleva unos minutos, una gran comodidad para quienes combinan la vida urbana con los desplazamientos frecuentes.

La distribución es la siguiente: un vestíbulo que da acceso a todas las habitaciones, un amplio salón de casi 75 metros cuadrados bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales angulares y con acceso a una terraza principal de aproximadamente 20 metros cuadrados, con cocina americana. Dos dormitorios diseñados como auténticas suites: el primero con vestidor, baño con ducha y terraza privada; el segundo con baño con ducha y acceso exterior. Un aseo independiente completa la vivienda.

Las tres terrazas, orientadas para seguir el sol durante todo el día, suman un total de unos treinta metros cuadrados y amplían cada habitación hacia el exterior, ofreciendo una vista despejada de los tejados de la ciudad.

El apartamento está equipado con aire acondicionado, garaje privado y una plaza de aparcamiento adicional, una característica poco común y muy solicitada en el centro de la ciudad. Se encuentra en buen estado y solo necesita una reforma para adaptarlo al gusto de su futuro propietario y que revele todo su potencial.

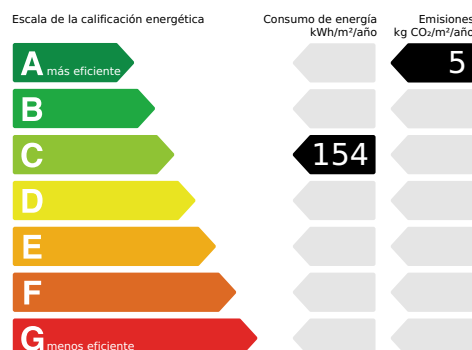
Espacios excepcionales, amplias zonas exteriores y aparcamiento privado, en una de las zonas más cotizadas de Montpellier, una ubicación estratégica en la encrucijada del centro histórico y las principales vías.

La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.es/go/mon71559](http://lucasfox.es/go/mon71559)

Suelos de mármol, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado, A renovar



### Contáctenos sobre esta propiedad

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia

420.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso de 2 dormitorios con 31m<sup>2</sup> terraza en venta en Montpellier Centre, Montpellier



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.es · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, Francia