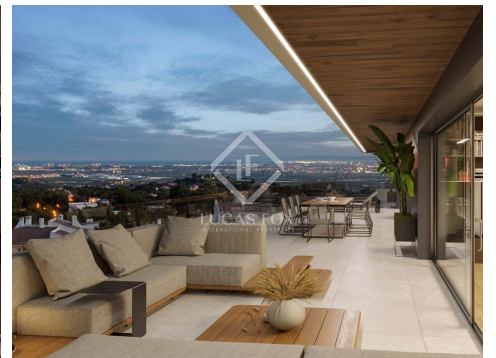


Precio desde 295.000 € Obra nueva

Monasterios Residences

Exclusiva promoción de obra nueva de áticos y pisos con terraza y vistas al mar y a la montaña en una urbanización de viviendas de lujo y con club de campo.

6 Unidades disponibles	2, 3, 4 & 5 Dormitorios	100m² Dimensiones desde	7.03% Rentabilidad de hasta	Concedida Licencia de construcción
----------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 295.000 € Obra nueva

Monasterios Residences

Exclusiva promoción de obra nueva de áticos y pisos con terraza y vistas al mar y a la montaña en una urbanización de viviendas de lujo y con club de campo.

6 Unidades disponibles **2, 3, 4 & 5** Dormitorios **100m²** Dimensiones desde **7.03%** Rentabilidad de hasta **Concedida** Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Viviendas de lujo de 2, 3, 4 o 5 dormitorios con vistas panorámicas y jardín en venta en la exclusiva urbanización de Los Monasterios.

LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA

En la exclusiva urbanización de los Monasterios se encuentra Monasterios Residences, una serie de viviendas de lujo con acabados de altísima calidad en un complejo residencial cerrado y protegido con espacios comunes excelentes, y una ubicación privilegiada a los pies de sierra Calderona con unas vistas impresionantes al mar. Todo ello, sin renunciar a la proximidad a Valencia, con un fácil acceso a la ciudad tanto por carretera como en transporte público.

Diseñadas por Touza Arquitectos, un prestigioso estudio profesional cuya actividad se remonta a 1975, las viviendas se caracterizan por una magnífica distribución en la que se ha potenciado la sensación de fusión entre los espacios exteriores e interiores, uniendo los espacios de vida con el impresionante paisaje de la zona, con el mar de fondo. Además, todas las viviendas tienen una orientación este y sur, lo que junto al factor del desnivel, estando a 170 metros por encima del nivel del mar, posibilita que disfruten de abundante luz solar y una agradable ventilación cruzada gracias a la brisa que llega directamente del mar. Monasterios Residences le ofrece viviendas elegantes y lujosas que disfrutaran de acabados y materiales de alta gama, como las cocinas y baños de Porcelanosa, con electrodomésticos integrados de la marca Neff.

La tipología de los pisos es variada y se ofrecen viviendas de dos, tres, cuatro y cinco dormitorios y con dos o tres baños completos, con superficies desde los 149 m² hasta los 360 m². Todas ellas disfrutan de salida a amplias terrazas orientadas al mar, muchas de ellas con increíbles vistas panorámicas a la montaña, al mar y al típico paisaje levantino de huerta valenciana y campos de naranjos.

Además, todas las viviendas están equipadas con la última tecnología para hacer su vida más fácil. Disponen de un sistema de domótica que permite controlar a distancia la climatización, calefacción, así como el encendido o apagado global de la vivienda. Tendrá también conexión al videoportero y al sistema de cámaras de vigilancia tanto de la urbanización como de la propia vivienda, integrado con la alarma.



lucasfox.es/go/monasterios-residences

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 295.000 € Obra nueva

Monasterios Residences

Exclusiva promoción de obra nueva de áticos y pisos con terraza y vistas al mar y a la montaña en una urbanización de viviendas de lujo y con club de campo.

6	2, 3, 4 & 5	100m²	7.03%	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

La urbanización ofrece seguridad las 24 horas, con cámaras de videovigilancia y conserjería, preciosos espacios comunes ajardinados y una fantástica piscina de uso exclusivo para los vecinos, un jardín con hamacas perfecto para relajarse y un gimnasio. Además, los propietarios son socios del Club de Campo Los Monasterios, uno de los clubs residenciales y deportivos más exclusivos de la zona, con múltiples pistas de tenis, de pádel, de baloncesto y de fútbol y cinco grandes piscinas

Aspectos destacados:

- Urbanización exclusiva con mucha seguridad y zonas comunitarias excelentes como piscina, jardín con hamacas y un club de campo con pistas de tenis, pádel, fútbol, baloncesto y 5 piscinas
- Ubicación privilegiada a los pies de sierra Calderona, cerca del mar, de Valencia y de escuelas internacionales de renombre
- Viviendas de 2, 3, 4 o 5 dormitorios y 2 o 3 baños
- Terrazas con vistas panorámicas a la montaña, al mar o al típico paisaje levantino
- Acabados modernos y de alta calidad
- Sistema domótico, videoportero, cámaras de vigilancia y alarma

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 295.000 € Obra nueva

Monasterios Residences

Exclusiva promoción de obra nueva de áticos y pisos con terraza y vistas al mar y a la montaña en una urbanización de viviendas de lujo y con club de campo.

6 Unidades disponibles **2, 3, 4 & 5** Dormitorios **100m²** Dimensiones desde **7.03%** Rentabilidad de hasta **Concedida** Licencia de construcción

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Reservado	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	137m ² , Terraza 12m ²	6.55%
Piso	295.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	137m ² , Terraza 11m ²	6.10%
Piso	Reservado	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	141m ² , Terraza 28m ²	6.05%
Piso	Reservado	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	193m ² , Terraza 17m ²	6.62%
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	173m ² , Terraza 43m ²	4.74%
Piso	Reservado	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	162m ² , Terraza 22m ²	3.51%
Piso	440.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	167m ² , Terraza 23m ²	6.82%
Piso	560.000 €	Planta 2	4 Dormitorios 3 Baños	216m ² , Terraza 59m ²	5.36%
Piso	680.000 €	Planta 2	5 Dormitorios 4 Baños	262m ² , Terraza 98m ²	5.29%
Piso	Reservado	Planta 3	4 Dormitorios 3 Baños	212m ² , Terraza 52m ²	5.79%
Ático	890.000 €	Planta 4	4 Dormitorios 3 Baños	210m ² , Terraza 202m ²	5.06%

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio desde 295.000 € Obra nueva

Monasterios Residences

Exclusiva promoción de obra nueva de áticos y pisos con terraza y vistas al mar y a la montaña en una urbanización de viviendas de lujo y con club de campo.

6 Unidades disponibles **2, 3, 4 & 5** Dormitorios **100m²** Dimensiones desde **7.03%** Rentabilidad de hasta **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España