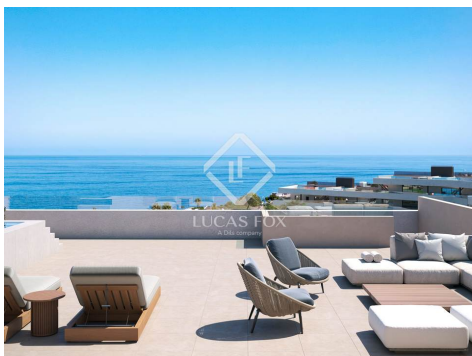


Precio desde 351.520 € New development

## Morasol – Viviendas con Vistas al Mar entre Sotogrande y Estepona

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Sotogrande, Costa del Sol con precios desde 351,520 €, 4 Pisos disponibles

Q4 2028	4	2 & 3	109m <sup>2</sup>	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

Precio desde 351.520 € New development

## Morasol – Viviendas con Vistas al Mar entre Sotogrande y Estepona

**Residencial contemporáneo en La Paloma, Manilva, con 151 viviendas de 2 y 3 dormitorios, amplias terrazas, vistas panorámicas al Mediterráneo y completas zonas comunes junto al mar.**

Residencial Morasol se encuentra en La Paloma, Manilva, una zona tranquila y elevada que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Concebido con un estilo contemporáneo y funcional, este proyecto combina la elegancia arquitectónica con el bienestar y la serenidad del estilo de vida mediterráneo.

El conjunto está formado por 151 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos edificios situados a distintas alturas para garantizar la privacidad y aprovechar al máximo las vistas. Los interiores destacan por su amplitud, luminosidad y conexión fluida con las terrazas, que invitan a disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, mientras que las plantas bajas disponen de jardín privado y una sala multifuncional perfecta como gimnasio, estudio o sala de ocio. Los áticos, auténticos miradores al mar, cuentan con solárium privado, piscina tipo plunge y espacio para crear una zona chill-out a medida.

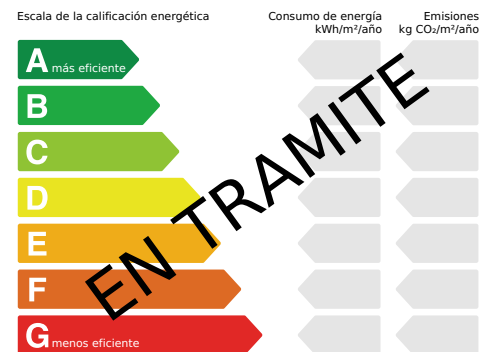
Las zonas comunes están diseñadas para el disfrute y la relajación: piscina tipo resort, gimnasio completamente equipado, sauna, espacio de coworking y salón social, rodeados de jardines paisajísticos dentro de un recinto cerrado que prioriza la privacidad y la seguridad.

El conjunto apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia energética, integrando sistemas de aerotermia, paneles fotovoltaicos y un aislamiento térmico de alto rendimiento que reducen el consumo y las emisiones, garantizando confort y respeto por el entorno.

Unidades en esta promoción



[lucasfox.es/go/morasol](https://lucasfox.es/go/morasol)



Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	351.520 €	Planta	2 Dormitorios 2 Baños	109m², Terraza 20m²
Piso	419.610 €	Planta	2 Dormitorios 2 Baños	118m², Terraza 35m²
Piso	458.130 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	153m², Terraza 85m²
Piso	748.943 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	141m², Terraza 148m²

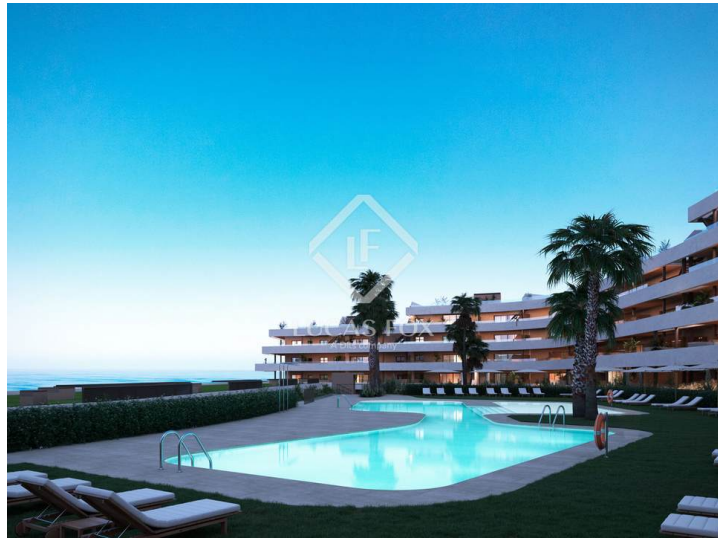
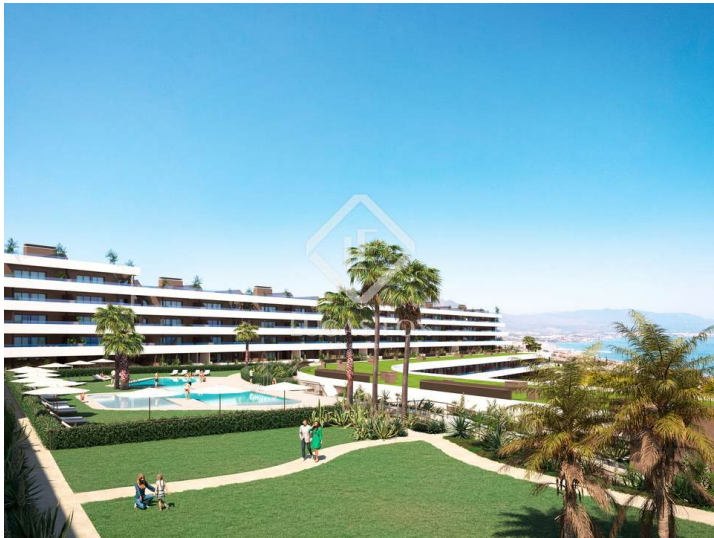
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España



Precio desde 351.520 € New development

## Morasol – Viviendas con Vistas al Mar entre Sotogrande y Estepona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.es · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España