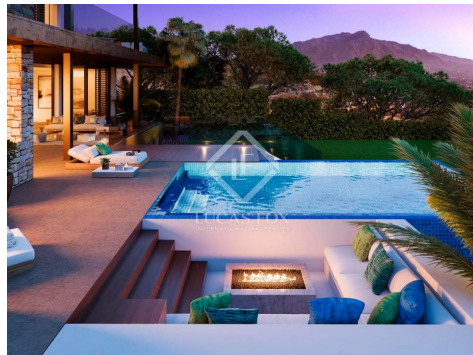


€1,450,000 Casa / Villa - En venta

## Villa sostenible en venta en una exclusiva urbanización en Benahavís

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>513m<sup>2</sup></b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€1,450,000 Casa / Villa - En venta

## Villa sostenible en venta en una exclusiva urbanización en Benahavís

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>513m<sup>2</sup></b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa ecológica en venta en una promoción de obra nueva muy especial con preciosas zonas ajardinadas y vistas increíbles, en Benahavís.

Esta villa forma parte de una promoción de obra nueva exclusiva en Benahavís. Desde su ubicación en un punto elevado, esta urbanización con seguridad privada ofrece impresionantes vistas panorámicas a la naturaleza que la rodea.

El concepto detrás de esta promoción es crear un oasis natural de 5.000 m<sup>2</sup> de huertas y zonas ajardinadas. Los residentes podrán disfrutar de la tranquilidad de estas casas modernas del siglo XXI rodeadas de bosques, árboles frutales y flores, pero cerca de todas las comodidades y servicios.

Se ha puesto el foco en la salud, la belleza y la serenidad, y la urbanización disfruta de un espacio de lounge comunitario, zonas de descanso y miradores relajantes, así como de piscinas y pérgolas. Incluso hay huertas disponibles para que los residentes las usen.

Esta villa sostenible fue diseñada por la prestigiosa firma de arquitectos González & Jacobson y ofrece una superficie de 197 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y 3 baños. Concretamente, en la planta baja tiene el salón-comedor de planta abierta con la cocina integrada. Esta estancia se abre por completo al porche, ideal para comer al aire libre, y a la terraza, que a su vez conduce a la piscina. En esta planta también hay un baño de visitas y aparcamiento para 2 coches.

El dormitorio principal con vestidor y baño privado se encuentra en la primera planta, junto a otros 2 dormitorios que comparten un baño. Todos los dormitorios de esta planta tienen salida a una terraza.

El fabuloso solárium de 55 m<sup>2</sup> con jacuzzi se sitúa en la azotea, mientras que en el sótano hay una gran sala polivalente, otro dormitorio y un baño, además de espacio de almacenamiento.

Un ascensor conecta todas las plantas, incluida la azotea y el sótano. Además, la villa tiene el certificado BREEAM, por lo que se encuentra entre las viviendas más sostenibles de este tramo de costa.

Entrega prevista para el T3-4 de 2021.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España



[lucasfox.es/go/mrb15832](https://lucasfox.es/go/mrb15832)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Ascensor, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Chimenea, Lavadero, Vistas

€1,450,000 Casa / Villa - En venta

## Villa sostenible en venta en una exclusiva urbanización en Benahavís

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>513m<sup>2</sup></b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España