

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a  
**Casa / Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 108m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona**

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3**            **2**            **247m<sup>2</sup>**        **108m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 108m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3**                    **2**                    **247m<sup>2</sup>**            **108m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Casas de 3, 4 o 5 dormitorios en una promoción de obra nueva en un complejo privado en primera línea de mar, con magníficos jardines comunitarios, zonas de piscina y gimnasio.**

Esta sensacional promoción de obra nueva está en una ubicación envidiable en un tramo tranquilo de playa en el oeste de Estepona, a pocos minutos a pie del centro y del puerto deportivo.

El complejo está formado por 50 viviendas de lujo de 3, 4 o 5 dormitorios organizadas alrededor de unos amplios jardines comunitarios con varias zonas de piscina y un gimnasio completamente equipado. Los preciosos jardines ofrecen idílicos caminos con elementos decorativos con agua, lo que crea una atmósfera de privacidad en este oasis privado de tranquilidad y seguridad.

Las casas miden entre 319 m<sup>2</sup> y 449 m<sup>2</sup> y todas ellas gozan de terrazas privadas en la azotea con un jacuzzi, una pérgola y una zona de barbacoa. Las cocinas de planta abierta están equipadas con electrodomésticos de alta gama y los salones cuentan con techos de doble altura y una chimenea. Además, estas viviendas de obra nueva disponen de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y sistemas de domótica, entre muchos otros lujos. Los vecinos y sus invitados también tendrán acceso a un garaje subterráneo.

Espectaculares viviendas de diseño moderno con unas instalaciones comunitarias inmejorables, espacios abiertos y vistas a Gibraltar y África, en una ubicación prime en primera línea de mar en el oeste de Estepona.

### Aspectos destacados

- Ubicación privilegiada en primera línea de mar
- Casas adosadas de lujo de 3, 4 o 5 dormitorios
- Acabados y electrodomésticos vanguardistas
- Terrazas privadas en las azoteas de todas las casas
- Instalaciones comunitarias extraordinarias
- Construcción avanzada



[lucasfox.es/go/mrb21715](https://lucasfox.es/go/mrb21715)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Spa, Gimnasio, Luz natural, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Cerca del transporte público, Obra nueva, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España



## Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

# Casa / Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 108m<sup>2</sup> terraza en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3** Dormitorios    **2** Baños    **247m<sup>2</sup>** Construidos    **108m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España