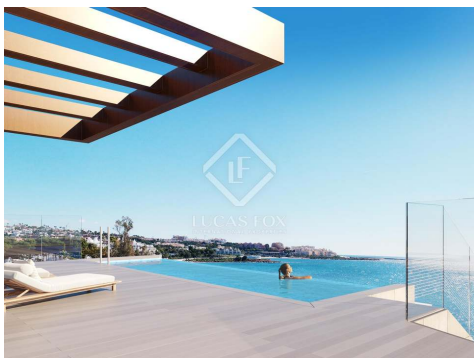


2.900.000 € Piso - En venta

## Piso dúplex de 3 dormitorios a estrenar en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29693

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>4</b> | <b>192m<sup>2</sup></b> | <b>257m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

2.900.000 € Piso - En venta

## Piso dúplex de 3 dormitorios a estrenar en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29693

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>4</b> | <b>192m<sup>2</sup></b> | <b>257m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

## Piso en primera línea de playa diseñado con materiales de primeras marcas, a poca distancia Estepona Marina.

Dúplex exclusivo de 3 dormitorios con un total de 448,8 m<sup>2</sup> construidos, en una promoción exclusiva.

La vivienda tiene una excelente distribución con 257,28 m<sup>2</sup> de terrazas y 191,52 m<sup>2</sup> de espacio habitable. El espacio al aire libre incluye terrazas, terraza con jardín, piscina y área de cocina al aire libre.

Podrá disfrutar de zonas comunitarias como piscina, áreas para relajarse con vistas al mar y acceso directo a la playa, áreas deportivas comunitarias, pista de pádel, área cubierta con piscina climatizada, sauna, sala multiusos, vestuarios y un gimnasio para entrenamiento personal con acceso al jardín y al mar.

Esta casa se ha diseñado con materiales de la más alta calidad y con las mejores marcas como el ascensor Otis y electrodomésticos Gaggeneu, Siemens o similares, según el diseño.

Además, cuenta con un videocontestador electrónico integrado en un sistema de domótica con sistema de refrigeración y calefacción incluido.

La cocina está totalmente equipada al más alto nivel con electrodomésticos Bulthaup, o similares, e incluye un área de servicio de cocina adyacente. Se han seleccionado los electrodomésticos de cocina de máxima eficiencia energética.

El garaje convencional está muy bien diseñado y cuenta con control de acceso, amplias áreas de acceso y plazas de aparcamiento sectorizados individuales con espacio para dos coches grandes.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/mrb21724](https://lucasfox.es/go/mrb21724)

Piscina, Ascensor, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Calefacción,  
Cocina equipada, Exterior, Seguridad

### Contáctenos sobre esta propiedad

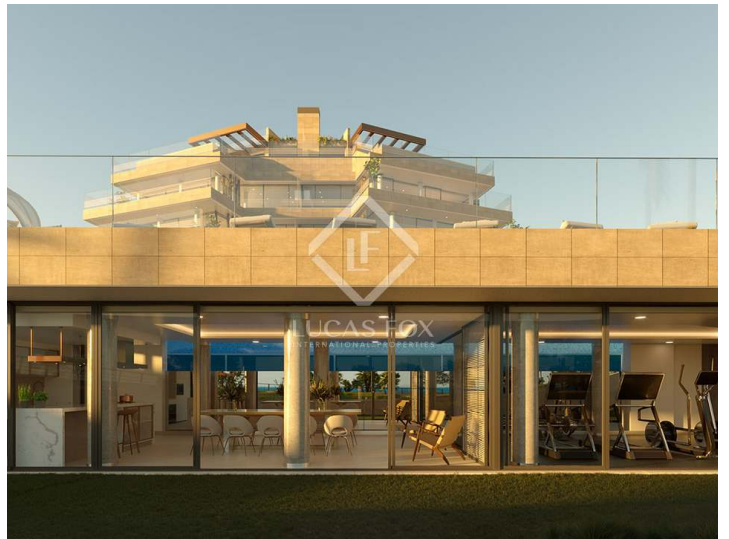
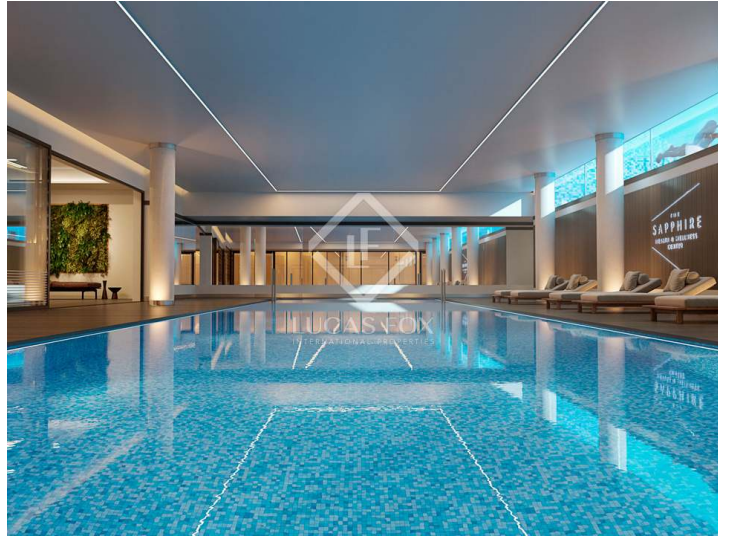
+34 605 419 079 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

2.900.000 € Piso - En venta

## Piso dúplex de 3 dormitorios a estrenar en venta en Estepona

España » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29693

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>4</b> | <b>192m<sup>2</sup></b> | <b>257m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España