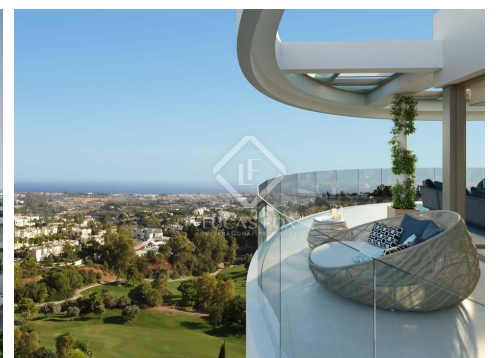


## Precio a consultar Ático - Vendido/a

# Ático impresionante de 4 dormitorios en venta en Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís »

**4**      **5**      **287m<sup>2</sup>**      **144m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

Precio a consultar Ático - Vendido/a

## Ático impresionante de 4 dormitorios en venta en Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo ático de 4 dormitorios en una urbanización de lujo en una zona privilegiada entre Marbella y Benahavís.

Vivienda cuidadosamente diseñada para optimizar los espacios interiores y la luz natural, rodeada de jardines elegantes y con unas vistas impresionantes.

Su orientación permite disfrutar de unas vistas panorámicas impresionantes desde la espaciosa terraza, desde la que se puede contemplar la puesta de sol y maravillarse ante la belleza del mar Mediterráneo y las montañas que lo rodean. Los falsos techos de las terrazas disponen de iluminación indirecta Led alrededor de la pared lateral exterior curvada, las barandillas son transparentes y los modernos acabados de vidrio proporcionan unas vistas despejadas.

La amplia gama de servicios de la promoción incluye conserjería, seguridad las 24 horas y una zona de juegos infantil independiente. El club de bienestar ofrece un spa completo, gimnasio, instalaciones de fitness y piscinas cubiertas y al aire libre.

Los acabados de última tecnología, la arquitectura moderna, los interiores vanguardistas y los materiales de la más alta calidad de marcas como Schüco (exteriores y ventanas), la colección Petra Crema de Inalco (interiores y exteriores), Siemens, la colección IMO de Dornbracht y Villeroy & Boch (en los baños) garantizan el máximo confort.

Además de estas prestaciones, se prevé que la vivienda cuente con el certificado de eficiencia energética A, así como instalación de sistema de domótica, de telecomunicaciones y preinstalación de alarmas (conductos) en las estancias que tienen acceso al exterior.

Los interiores y los exteriores de la vivienda se iluminarán según el plan de diseño de iluminación del arquitecto. La iluminación y los mecanismos de control de temperatura funcionarán a través de un sistema domótico compatible con Android e iOS. También cuenta con sistema de videoportero conectado a un panel de comunicación exterior en la entrada peatonal. La caja de fusibles se presenta según la normativa vigente. Hay tomas de telecomunicaciones preparadas para conexiones de televisión por cable y digital y de fibra óptica de banda ancha.



[lucasfox.es/go/mrb22111](https://lucasfox.es/go/mrb22111)

Vistas a las montañas, Piscina, Terraza, Spa, Garaje privado, Gimnasio, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Seguridad, Sistema de domótica, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España



## Precio a consultar Ático - Vendido/a

# Ático impresionante de 4 dormitorios en venta en Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Benahavís »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

Las terrazas de los áticos se han diseñado cuidadosamente para crear una extensión del espacio exterior. Esta zona se puede personalizar con una piscina de inmersión privada y una cocina al aire libre para crear el espacio de entretenimiento y relajación perfecto, bañado por el sol durante a lo largo de todo el día.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España