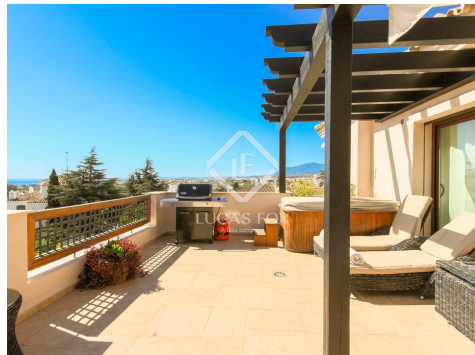
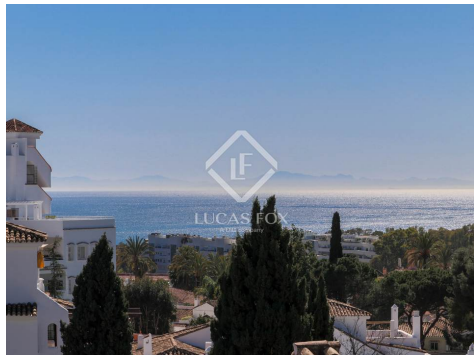


888.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 49m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

**888.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 49m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3**      **3**      **152m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Este lujoso ático se encuentra en una increíble urbanización residencial, a poca distancia de todos los servicios y del puerto deportivo de Puerto Banús.**

El piso se encuentra en la mejor manzana de la urbanización y goza de unas vistas panorámicas abiertas. Está compuesto por un recibidor y una gran cocina de diseño totalmente equipada y con mesa de desayuno, desde donde podemos acceder a una terraza de desayuno separada.

El amplio salón / comedor conecta con una gran terraza desde la que podemos admirar unas vistas espectaculares. Esta gran terraza, orientada al sur, tiene una pérgola eléctrica para cubrir el comedor exterior, con espacio adicional para cuatro hamacas y un jacuzzi para ocho personas.

La vivienda tiene tres dormitorios: un dormitorio principal con baño privado y vestidor y dos dormitorios adicionales y dos baños. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y acceso a terrazas privadas.

La Medina de Banús fue construida en 2008. Cuenta con exuberantes jardines tropicales y una gran piscina comunitaria central con protección para niños pequeños. Asimismo, toda la urbanización está completamente cerrada y dispone de cámaras de vigilancia y guardias de seguridad las 24 horas en la puerta principal y en la entrada del aparcamiento. Esta vivienda se vende con una gran plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

El piso es perfecto tanto como residencia vacacional como para vivir todo el año. Se trata de uno de los áticos más deseados de esta única y céntrica ubicación.



[lucasfox.es/go/mrb22723](https://lucasfox.es/go/mrb22723)

Vistas al mar, Piscina, Jacuzzi, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

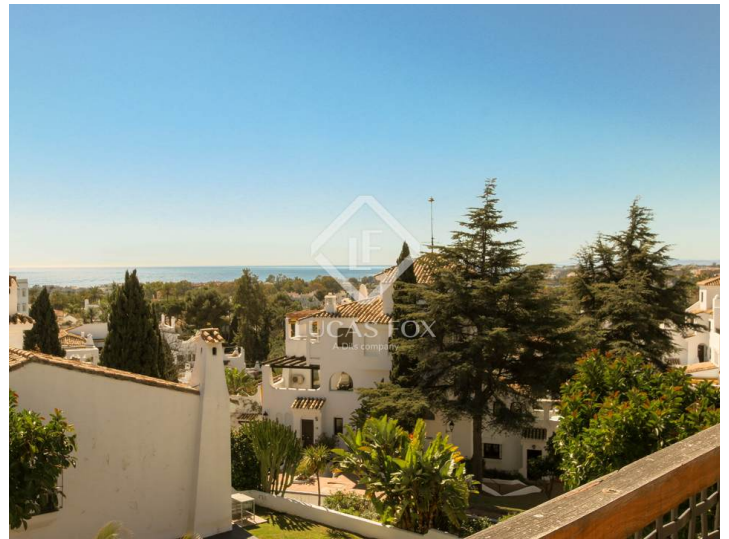
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

888.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 49m<sup>2</sup> terraza en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es