

€3,295,000 Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 4 dormitorios con terraza de 156 m<sup>2</sup> en venta en Nueva Andalucía, Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1,151m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€3,295,000 Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 4 dormitorios con terraza de 156 m<sup>2</sup> en venta en Nueva Andalucía, Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4** Dormitorios    **4** Baños    **371m<sup>2</sup>** Construidos    **1,151m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **156m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Villa Olivia tiene una posición elevada dentro de un callejón sin salida, en una parcela de 1.151 m<sup>2</sup>. La vivienda está orientada al sureste y disfruta de lo mejor del sol del Mediterráneo, con el espectacular paisaje de la montaña de La Concha a un lado.**

Al entrar en la vivienda, encontramos una zona de aparcamiento con espacio para dos coches, seguida de unas escaleras de acceso a la villa y su recibidor con una bonita decoración. A la izquierda, se dispone el jardín, con césped de la variedad bermuda y plantas con flores autóctonas para dar toques de color y movimiento, mientras que la iluminación ambiental se encarga de dar vida al jardín durante la noche. Desde la piscina de gresite, podrá contemplar las vistas al mar y las montañas.

La vivienda principal se distribuye en una sola planta para mayor comodidad y confort y está directamente conectada con el jardín. El salón principal es luminoso y se ha prestado una increíble atención al detalle. Los interiores de estilo escandinavo con cálidos toques de color lo invitan a sentarse y a disfrutar de las vistas al jardín y al paisaje de montaña. La chimenea de bioetanol marca el centro de la estancia. Además, cuenta con varias zonas con estanterías y de almacenamiento, por lo que el salón resulta aún más práctico.

La zona de la cocina dispone de unos elegantes armarios contemporáneos que una de las principales empresas de cocinas a medida de Marbella se ha encargado de diseñarlos específicamente para esta vivienda. Se presenta con electrodomésticos Miele y con una isla central en madera para contrarrestar la modernidad de sus muebles. Una gran mesa de comedor con capacidad para ocho comensales se ha colocado en el centro de la estancia.

Villa Olivia dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño privado. La suite principal cuenta con una lujosa decoración y vistas a un jardín privado con varias plantas decorativas y asientos. Además, hay un vestidor y el baño privado tiene dos lavabos de cerámica, bañera y ducha a ras de suelo. Los azulejos de porcelana italiana en blanco y negro de altura completa crean un diseño llamativo, típico de un spa de 5 estrellas, y para mayor comodidad, se ofrecen varias estanterías y zonas de almacenamiento.



[lucasfox.es/go/mrb25249](https://lucasfox.es/go/mrb25249)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Barbacoa, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Placas solares, Renovado, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€3,295,000 Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 4 dormitorios con terraza de 156 m<sup>2</sup> en venta en Nueva Andalucía, Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1,151m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

La decoración de esta fantástica villa tiene toques en materiales naturales: puertas de madera, suelos en madera de roble en los dormitorios y muros de piedra rústicos en el exterior. Cuenta con calefacción de agua por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y un sistema de iluminación Lutron. Se ha preinstalado un sistema de sonido de la marca Sonos en cada una de las estancias.

Cada elemento de la vivienda se ha instalado pensando en crear una casa práctica y cómoda para el día a día, con varias zonas de almacenamiento ocultas y un lavadero independiente con una zona de secado exterior oculta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España

€3,295,000 Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 4 dormitorios con terraza de 156 m<sup>2</sup> en venta en Nueva Andalucía, Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1,151m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, España